

S

E

T

A

R

A

D

E

S

Zinsübersicht Schweiz

2. Quartal 2024

Die Saronsätze stiegen im 2. Quartal des Jahres über alle Laufzeiten im Monat Mai an, bevor sie per Ende Juni unter dem Niveau zu Quartalsbeginn notierten. Grund dafür ist die unerwartete Senkung des Diskontsatzes um einen Viertelpunkt am 20. Juni 2024 durch die Schweizerische Nationalbank (SNB). Als Folge bewegen sich die entsprechenden Sätze bereits ab einer Laufzeit von 2 Jahren unter der 1%-Marke. Die Festhypotheken der Vergleichsinstitute, mit Ausnahme der BKB, weisen einen Rückgang gegenüber dem Ende des 1. Quartals auf. Als eine neue Möglichkeit, werden die Hypothekensätze der Roche Pensionskasse integriert, welche deutlich unter den Konditionen der aufgelisteten Vergleichsinstitute notieren.

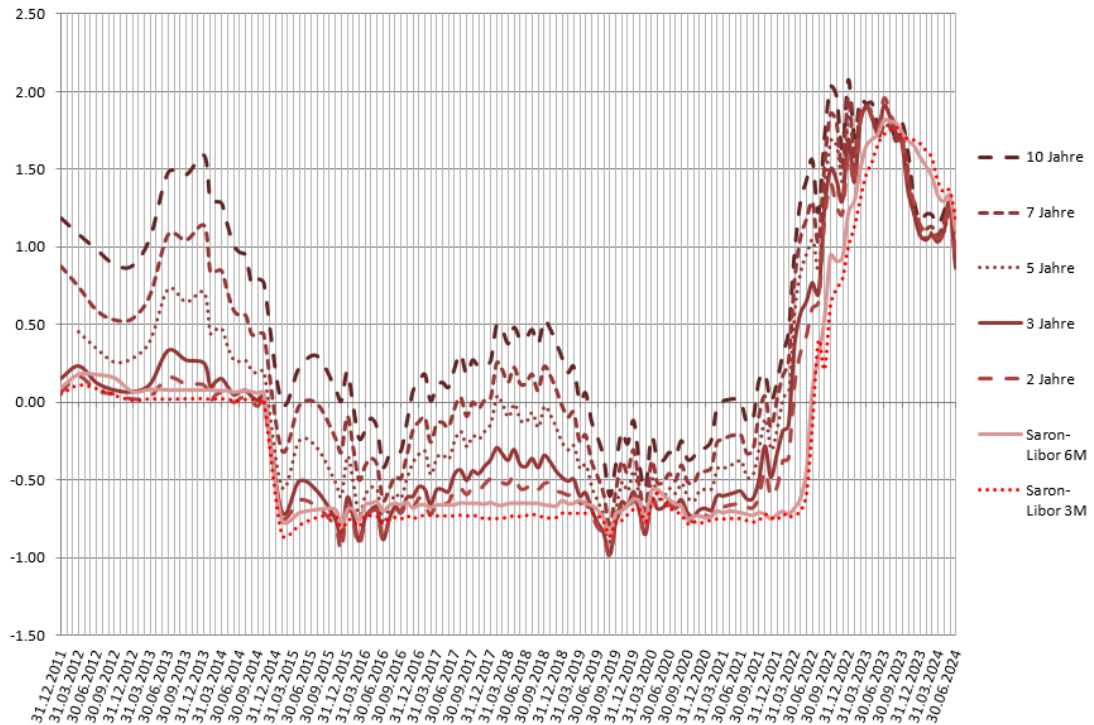
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	Roche PK	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	Roche PK	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.20	2.15	1.75	1.91
2 Jahre	2.19	2.12	1.73	-	7 Jahre	2.22	2.18	1.78	1.94
3 Jahre	2.17	2.11	1.72	2.01	8 Jahre	2.25	2.20	1.80	1.94
4 Jahre	2.17	2.11	1.72	1.96	9 Jahre	2.27	2.22	1.82	1.96
5 Jahre	2.18	2.13	1.73	1.90	10 Jahre	2.30	2.26	1.84	1.97

2. Saronsätze (in %) (Angaben ohne Gewähr, Quelle: Bloomberg, *CHF Libor)

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.06.2024	1.18	1.11	0.90	0.86	0.87	0.91	0.98
31.03.2024	1.42	1.33	1.05	1.03	1.04	1.08	1.15
29.02.2024	1.57	1.46	1.10	1.08	1.09	1.13	1.21
31.01.2024	1.62	1.52	1.10	1.05	1.06	1.12	1.21
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
30.11.2023	1.68	1.65	1.29	1.22	1.19	1.23	1.31
31.10.2023	1.70	1.69	1.41	1.36	1.40	1.49	1.61
30.09.2023	1.71	1.74	1.70	1.67	1.68	1.73	1.80
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12

3. Grafische Darstellung der langfristigen Entwicklung der Saronsätze 3M bis 10Y



Unsere Meinung

Auch im abgelaufenen Vierteljahr von April bis Juni 2024 war die Schweizerische Nationalbank (SNB) für eine Überraschung gut und senkte zum zweiten Mal am 20. Juni den Leitzins um 0.25%-Punkte. Aufgrund der anhaltend tiefen Inflation wäre es möglich, dass die SNB auch im September einen weiteren Zinsschritt vollzieht. Dieser wird an den Märkten teilweise bereits eingepreist. Dadurch zeigt sich ein Rückgang der Zinsen für Hypotheken im 2. Quartal, wobei die Attraktivität des Eigenheimes sowie deren Finanzierung interessanter geworden ist. Mit der Senkung des Leitzinses und der Möglichkeit einer weiteren im September dieses Jahres, sehen wir die SARON-Hypothek, oder eine Beimischung, wie bereits im ersten Quartal, erneut als eine attraktive Alternative zur Festhypothek. Wir empfehlen Ihnen die einzelnen Angebote der Institute zu vergleichen und die Kostenunterschiede nicht zu unterschätzen. Gerne unterstützen wir Sie bei dieser wichtigen Entscheidung.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 10. Juli 2024

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.