

Zinsübersicht Schweiz

Dezember 2023

Im Vergleich zum Vormonat, verzeichnen die Saronsätze für sämtliche Laufzeiten einen Rückgang. Ab einer Laufzeit von 2 Jahren, notieren die Saronsätze unterhalb der 1.20%-Marke und somit auf dem niedrigsten Niveau im gesamten vergangenen Jahr. Die Festhypotheken zeigen sich hingegen bei den Vergleichsinstituten im Vergleich zum Monat November nahezu unverändert. Mit Ausnahme der Credit Suisse und ihren leicht gestiegenen Sätzen für sämtliche Laufzeiten, notieren die Festhypothekensätze bei den anderen Banken leicht tiefer bis unverändert.

1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

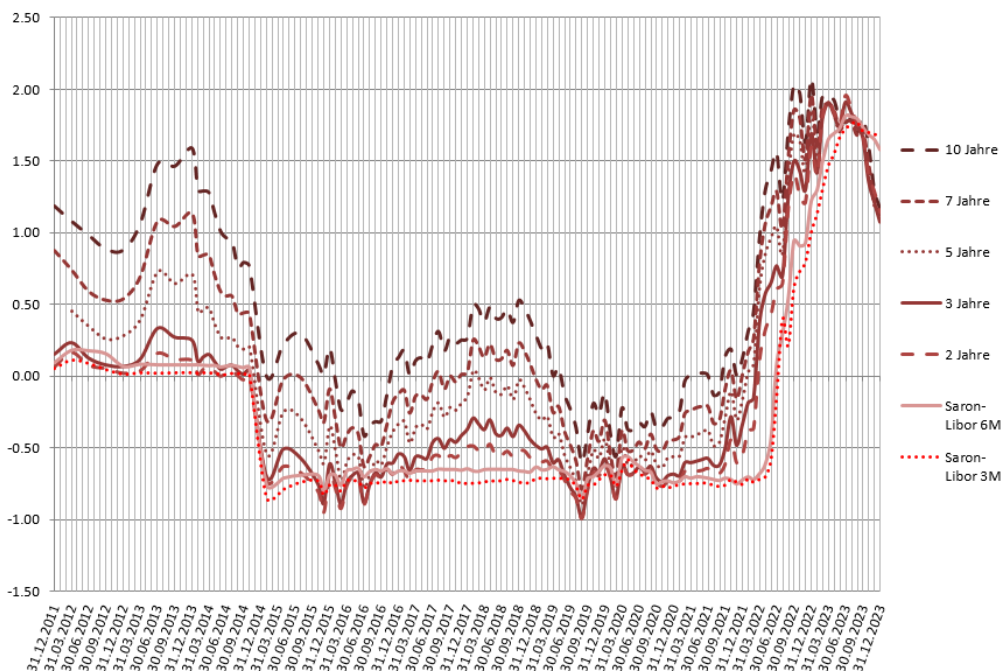
Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.21	2.25	2.29	1.97
2 Jahre	2.28	2.31	2.31	-	7 Jahre	2.23	2.30	2.32	1.99
3 Jahre	2.21	2.24	2.25	2.11	8 Jahre	2.26	2.34	2.36	1.98
4 Jahre	2.19	2.23	2.25	2.04	9 Jahre	2.28	2.35	2.38	1.99
5 Jahre	2.19	2.24	2.26	1.96	10 Jahre	2.30	2.36	2.30	2.00

2. Saronsätze (in %) (Angaben ohne Gewähr, Quelle: Bloomberg)

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
30.11.2023	1.68	1.65	1.29	1.22	1.19	1.23	1.31
31.10.2023	1.70	1.69	1.41	1.36	1.40	1.49	1.61
30.09.2023	1.71	1.74	1.70	1.67	1.68	1.73	1.80
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29

*CHF LIBOR

3. Grafische Darstellung der langfristigen Entwicklung der Saronsätze 3M bis 10Y



Unsere Meinung

Am Schweizer Hypothekenmarkt 2023 profitierte die Angebotsseite in dem die Vermieter erstmals seit langer Zeit, durch den Anstieg des hypothekarischen Referenzzinssatzes, ihre Mieteinnahmen erhöhen konnten. Aus dem Niedrigzinsumfeld folgten starke Anstiege der Zinsen seitens der weltweiten Nationalbanken und daraus ergab sich ein Spagat zwischen dem Wohlergehen der Weltwirtschaft und den hohen Inflationsraten. Zum Jahresende scheint die Inflation international mehrheitlich im Griff zu sein und die Zinsen dürften ihren Gipfel erreicht haben. Für das neue Jahr deuten Zinssenkungen auf eine bessere Refinanzierungssituation der Banken und bessere Aussichten für Hypothekarneher/innen hin. Nach der erneuten Zinspause der Schweizerischen Nationalbank (SNB) im Dezember, spiegeln sich die Erwartungen für sinkende Leitzinsen im neuen Jahr in den niedrigeren Zinsen wider. Wir empfehlen Ihnen Ihre Situation zu überprüfen und sich mit den diversen Angeboten der Banken und Versicherungen, bei Bedarf, auseinander zu setzen. Gerne stehen wir Ihnen auch im neuen Jahr dabei zur Seite.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 15. Januar 2024

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.