

S

E

T

A

R

A

D

E

Zinsübersicht Schweiz

Februar 2024

Am kurzen Ende notieren die Saronsätze für die Laufzeiten 3 und 6 Monate leicht unter den Vormonatswerten. Für die Laufzeiten 2 Jahre und 10 Jahre zeigt sich keine Veränderung zum Vormonat. Allein die Laufzeiten 3 Jahre bis 7 Jahre verzeichnen marginale Anstiege im Vergleich zum Vormonat. Die Festhypotheken der Vergleichsinstitute sind gegenüber dem Vormonat, mit der Ausnahme der WIR Bank, leicht gesunken. Im Vergleich bietet die Swiss Life wieder erneut Festhypotheken ab einer Laufzeit von 4 Jahren unter 2.00% an und damit, abhängig von der Laufzeit, zwischen 12% bis 22% tiefere Konditionen als das teuerste Vergleichsinstitut.

1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

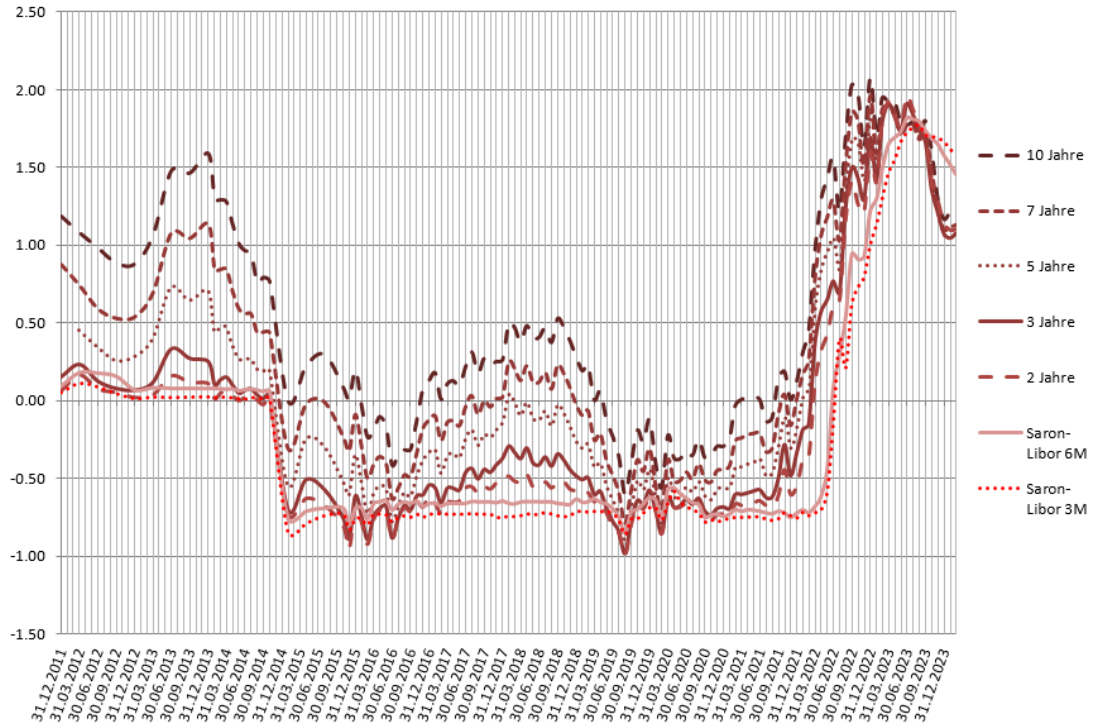
Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.26	2.30	2.43	1.92
2 Jahre	2.30	2.29	2.36	-	7 Jahre	2.29	2.34	2.46	1.94
3 Jahre	2.25	2.25	2.32	2.03	8 Jahre	2.31	2.37	2.50	1.95
4 Jahre	2.24	2.26	2.33	1.97	9 Jahre	2.33	2.39	2.52	1.97
5 Jahre	2.24	2.28	2.40	1.91	10 Jahre	2.36	2.42	2.56	1.99

2. Saronsätze (in %) (Angaben ohne Gewähr, Quelle: Bloomberg)

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
29.02.2024	1.57	1.46	1.10	1.08	1.09	1.13	1.21
31.01.2024	1.62	1.52	1.10	1.05	1.06	1.12	1.21
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
30.11.2023	1.68	1.65	1.29	1.22	1.19	1.23	1.31
31.10.2023	1.70	1.69	1.41	1.36	1.40	1.49	1.61
30.09.2023	1.71	1.74	1.70	1.67	1.68	1.73	1.80
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12

*CHF LIBOR

3. Grafische Darstellung der langfristigen Entwicklung der Saronsätze 3M bis 10Y



Unsere Meinung

Auch wenn die Schweizerische Nationalbank (SNB) die Zinsen noch nicht gesenkt hat, zeigen sich leichte Rückgänge bei den Festhypotheken. Die weitere Beurteilung der Situation und der Zinsentwicklung wird die SNB am 21. März 2024 mitteilen. Unterstützend wirkt hierbei die im Januar überraschenderweise bei 1.3% tief liegende Inflationsrate. Diese notiert unterhalb der Zielteuerungsrate von 2% der SNB. Auch im Monat Februar sank die Inflation erneut auf 1.2%. Aktuell zeigt sich aufgrund der inversen Zinsstruktur, dass die Festhypotheken gegenüber den Saron-Hypotheken weiterhin im Vorteil sind.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 11. März 2024

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.