

Zinsübersicht Schweiz

Januar 2024

Die Saronsätze für die Laufzeiten 3 Monate bis und mit 3 Jahre notieren leicht unter den Vormonatssätzen. Ab einer Laufzeit von 5 Jahren verzeichnen die Sätze einen leichten Anstieg. Die Festhypotheken der Vergleichsinstitute stiegen im Vergleich zum Monat Dezember für sämtliche Laufzeiten an. Die Einzige Ausnahme ist die 2jährige Festhypothek der BKB, welche leicht unter dem Vormonatswert notiert. Auch wird die 2%-Marke bei keinem Institut sowie keiner der Laufzeiten unterschritten.

1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

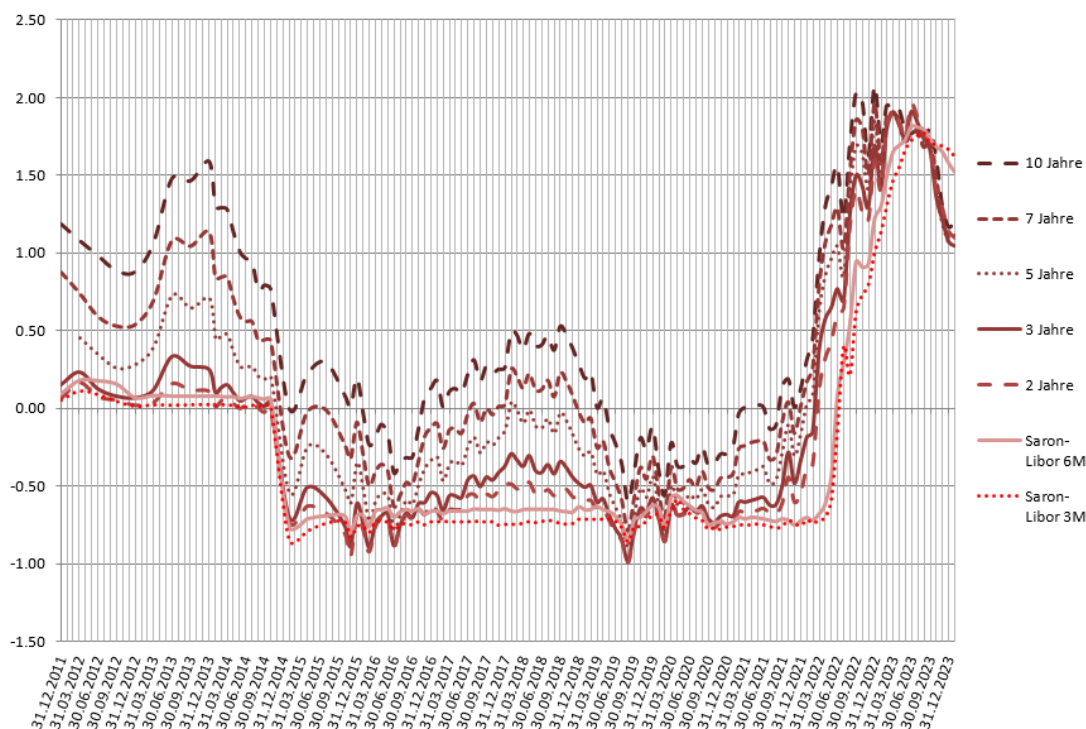
Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.35	2.31	2.43	2.04
2 Jahre	2.37	2.28	2.36	-	7 Jahre	2.38	2.36	2.46	2.07
3 Jahre	2.32	2.26	2.31	2.13	8 Jahre	2.40	2.39	2.50	2.08
4 Jahre	2.31	2.27	2.32	2.08	9 Jahre	2.43	2.41	2.52	2.11
5 Jahre	2.32	2.29	2.40	2.03	10 Jahre	2.45	2.43	2.56	2.13

2. Saronsätze (in %) (Angaben ohne Gewähr, Quelle: Bloomberg)

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.01.2024	1.62	1.52	1.10	1.05	1.06	1.12	1.21
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
30.11.2023	1.68	1.65	1.29	1.22	1.19	1.23	1.31
31.10.2023	1.70	1.69	1.41	1.36	1.40	1.49	1.61
30.09.2023	1.71	1.74	1.70	1.67	1.68	1.73	1.80
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
31.12.2023	1.66	1.58	1.15	1.08	1.06	1.10	1.17
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12

*CHF LIBOR

3. Grafische Darstellung der langfristigen Entwicklung der Saronsätze 3M bis 10Y



Unsere Meinung

Zu Beginn des neuen Jahres scheinen die verfrühten Erwartungen von Zinssenkungen allmählich zu schwinden. Nach der Entscheidung der Europäischen Zentralbank (EZB) vom 25. Januar, ihren Leitzins unverändert zu belassen, hat auch die US-Notenbank am 31. Januar beschlossen, ihren Leitzins unangetastet zu lassen. Hintergrund sind weiterhin stabile Arbeitsmarktdaten und niedrigere Inflationsraten. Die Schweizerische Nationalbank (SNB) wird mit ihrem Zinsentscheid am 21. März nachziehen, wobei zu erwarten ist, dass die SNB keine vorzeitigen Zinssenkungen vornehmen wird und auch nicht unter Druck steht. Der Anstieg der Hypothekarzinsen deutet darauf hin, dass die Erwartungen für baldige Senkungen tiefer liegen und der Fokus auf weitere Entscheidungen der internationalen Notenbanken liegt. Einmal mehr empfehlen wir Ihnen, Ihre Situation frühzeitig zu prüfen und gegebenenfalls die verschiedenen Anbieter zu vergleichen. Schon kleine Zinsunterschiede können auf Dauer zu unterschiedlichen finanziellen Ausgaben führen. Für weitere Informationen und Beratungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 16. Februar 2024

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.