

## Zinsübersicht Schweiz

**September 2023**

Die Saronsätze verzeichnen im Vergleich zum Vormonat bei den kurz- bis mittelfristigen Laufzeiten (3M bis 5J) einen Rückgang. Am längeren Ende (Laufzeit 7 und 10 Jahre), zeigt sich hingegen ein Anstieg gegenüber dem Vormonat. Die Rückgänge bei den Saronätzen spiegeln sich in den Festhypotheken, mit kürzerer bis mittlerer Laufzeit, der Vergleichsinstitute wider. Während die Credit Suisse und die Swiss Life bei sämtlichen Laufzeiten ihre Konditionen nach unten angepasst haben, zeigt sich bei der BKB und der WIR Bank am längeren Ende bereits ein Anstieg der Festhypotheken.

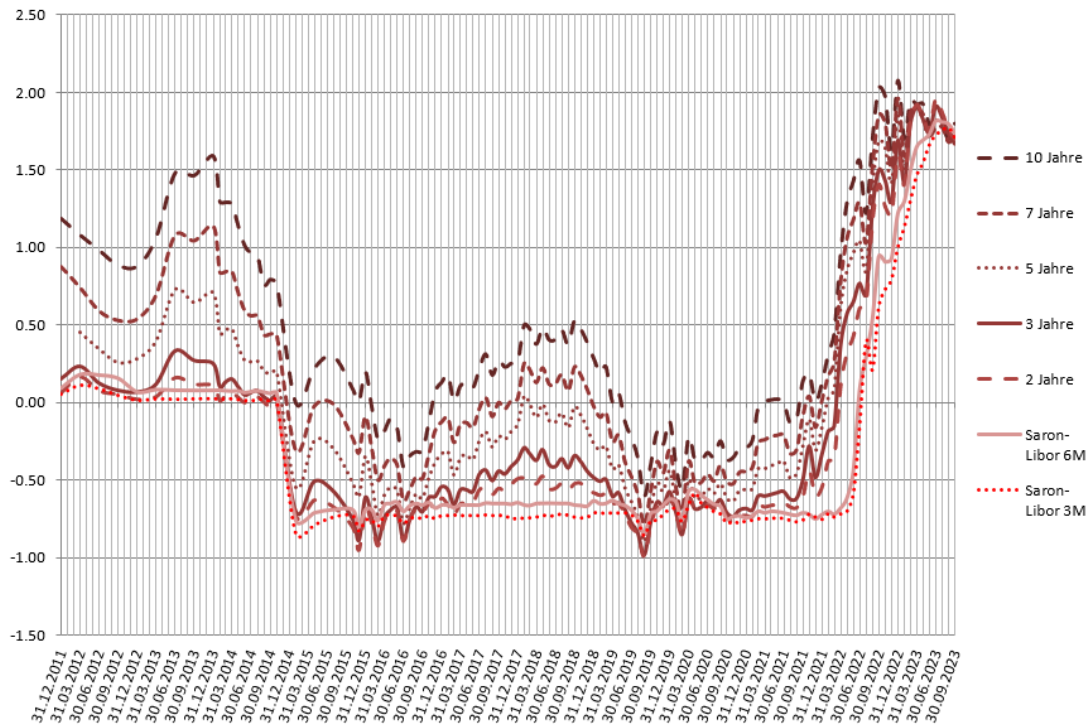
### 1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.80	2.84	2.89	2.80
2 Jahre	2.80	2.82	2.81	-	7 Jahre	2.83	2.87	2.91	2.80
3 Jahre	2.77	2.81	2.80	2.87	8 Jahre	2.86	2.91	2.95	2.81
4 Jahre	2.77	2.82	2.83	2.82	9 Jahre	2.88	2.93	2.98	2.81
5 Jahre	2.79	2.83	2.86	2.81	10 Jahre	2.90	2.95	3.01	2.83

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.09.2023	1.71	1.74	1.70	1.67	1.68	1.73	1.80
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29

\*CHF LIBOR

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Die Schweizerische Nationalbank (SNB) legte Mitte September eine Zinspause ein und belies den Leitzins bei 1.75%. Dennoch signalisierte die SNB mögliche Erhöhungen, falls dies als nötig erachtet werden würde. Aktuell sieht die Zentralbank die Inflation für das Jahr 2024 jedoch erneut über der 2%-Marke, welche durch die gestiegenen Energiepreise angetrieben werden könnte. Mit der Entscheidung, die Zinserhöhung im September auszusetzen, agiert die SNB erneut unabhängig von der Zinsentscheidung der Europäischen Zentralbank (EZB), welche die Zinsen weiter erhöhte (nächste Sitzung am 26. Oktober). Für Hypothekarnnehmerinnen und -nehmer ist der Unterschied zwischen den Festhypotheken und den Saronen aufgrund der Zinserhöhungen kleiner geworden, wobei dadurch auch der Vorteil der variablen Verzinsung zumindest kurzfristig schwindet. Wie der Vergleich der verschiedenen Institute zeigt, ergeben sich teils markante Unterschiede, welche einen Vergleich interessant machen. Wir erachten die Situation weiterhin als volatil und empfehlen die Konkurrenzangebote diverser Banken und Versicherer zu vergleichen und stehen Ihnen bei Fragen gerne beiseite.

**Verfasser: Filip Golubovic**

**Erstellungsdatum: 10. Oktober 2023**

**KEY ADVISORS AG**, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.