

Zinsübersicht Schweiz

August 2023

Die Saronsätze verzeichnen im Vergleich zum Vormonat, mit Ausnahme bei den kürzeren Laufzeiten 3M und 6M, einen markanten Rückgang. Am deutlichsten zeigt sich diese Veränderung bei der Laufzeit 10 Jahre, wobei diese wieder auf dem Niveau zu Jahresbeginn notiert. Die Rückgänge bei den Saronätzen spiegeln sich in den Festhypotheken der Vergleichsinstitute wider. Bei allen Vergleichsinstituten zeigt sich eine Senkung der Konditionen für Festhypotheken. Mit Ausnahme der CS, welche ihre Festhypotheken über alle Laufzeiten oberhalb der 3%-Marke beibehalten, notieren die Festhypotheken der anderen Institute bei fast allen Laufzeiten unter der Marke von 2.90%, welche im letzten Monat noch die untere Bandbreite darstellte.

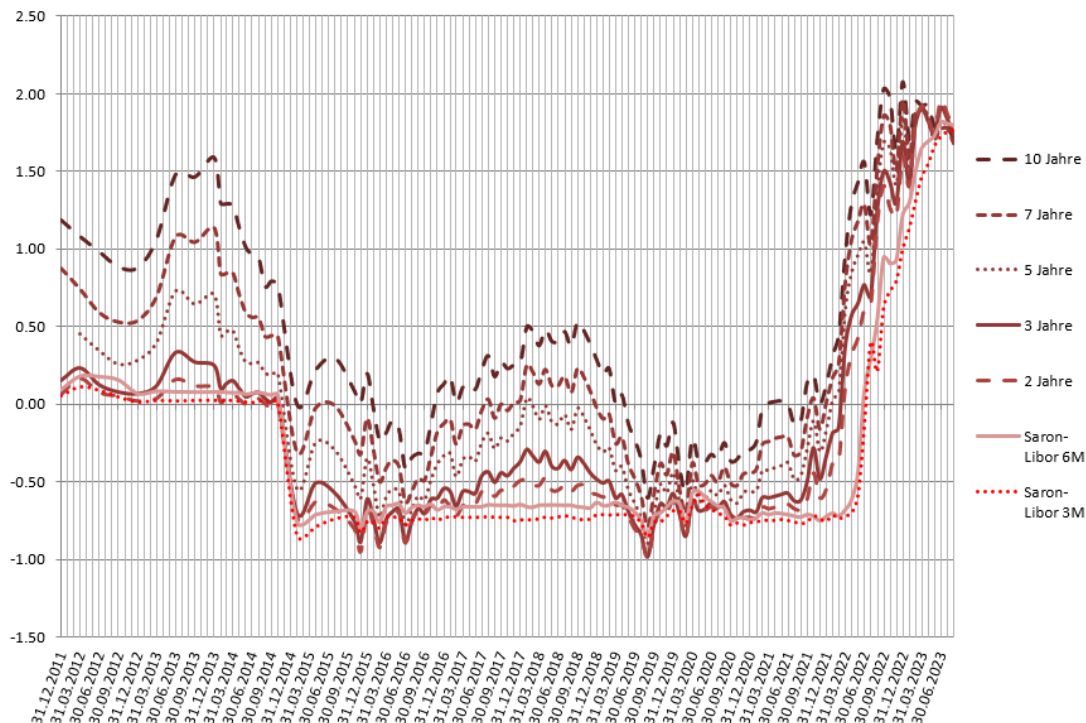
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.04	2.87	2.84	2.92
2 Jahre	3.12	2.93	2.87	-	7 Jahre	3.05	2.87	2.85	2.89
3 Jahre	3.09	2.90	2.86	3.02	8 Jahre	3.05	2.88	2.87	2.88
4 Jahre	3.07	2.87	2.85	2.97	9 Jahre	3.06	2.88	2.88	2.86
5 Jahre	3.05	2.86	2.84	2.95	10 Jahre	3.07	2.88	2.89	2.86

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.08.2023	1.77	1.80	1.76	1.73	1.69	1.68	1.70
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Durch die Leitzinserhöhungen Ende 2022, sowie im März 2023, zeigte sich eine Annäherung der Saronsätze zu den Festhypotheken. Dieser Trend spiegelt sich auch auf der Nachfrageseite wider, wobei vermehrt Hypotheken mit einer kürzeren sowie 10jährigen Laufzeit gesucht sind. Im zweiten Halbjahr stehen weitere Zinssitzungen der Schweizerischen Nationalbank (SNB) auf dem Terminkalender. Die nächste Entscheidung wird bereits am 21. September fällig, wobei der Markt mit einer Leitzinserhöhung rechnet. Auch für die Vermieterinnen und Vermieter ergeben sich erneut mögliche Anpassungschancen bei den Mieten. Obwohl der hypothekarische Referenz-Zinssatz, an dem sich die Mietpreise orientieren, am 02. September unverändert belassen wurde, zeichnet sich ein möglicher Anstieg im vierten Quartal ab. Somit heisst es für Hypothekennehmerinnen und -nehmer weiterhin verschiedene Konkurrenzangebote zu vergleichen und sich rechtzeitig zu informieren. Gerne stehen wir ihnen bei dieser wichtigen Entscheidung bei-seite.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 08. September 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.