

Zinsübersicht Schweiz

Juni 2023

Die Saronsätze verzeichnen im Vergleich zum Vormonat einen Anstieg für alle Laufzeiten bis 7 Jahre. Allein der Saronsatz 10 Jahre weist einen leichten Rückgang um 0.02 Prozentpunkte gegenüber dem Vormonat Mai auf. Auf Basis gestiegener Saronsätze, haben die Vergleichsinstitute ihre Konditionen für Festhypotheken für beinahe alle Laufzeiten nach oben angepasst. Die BKB zeigt sich als alleiniges Finanzinstitut mit einer Senkung der Festhypothekensätze für alle Laufzeiten, wobei die CS sowie die WIR Bank eine marginale Senkung für die Laufzeiten am längeren Ende vollzogen haben.

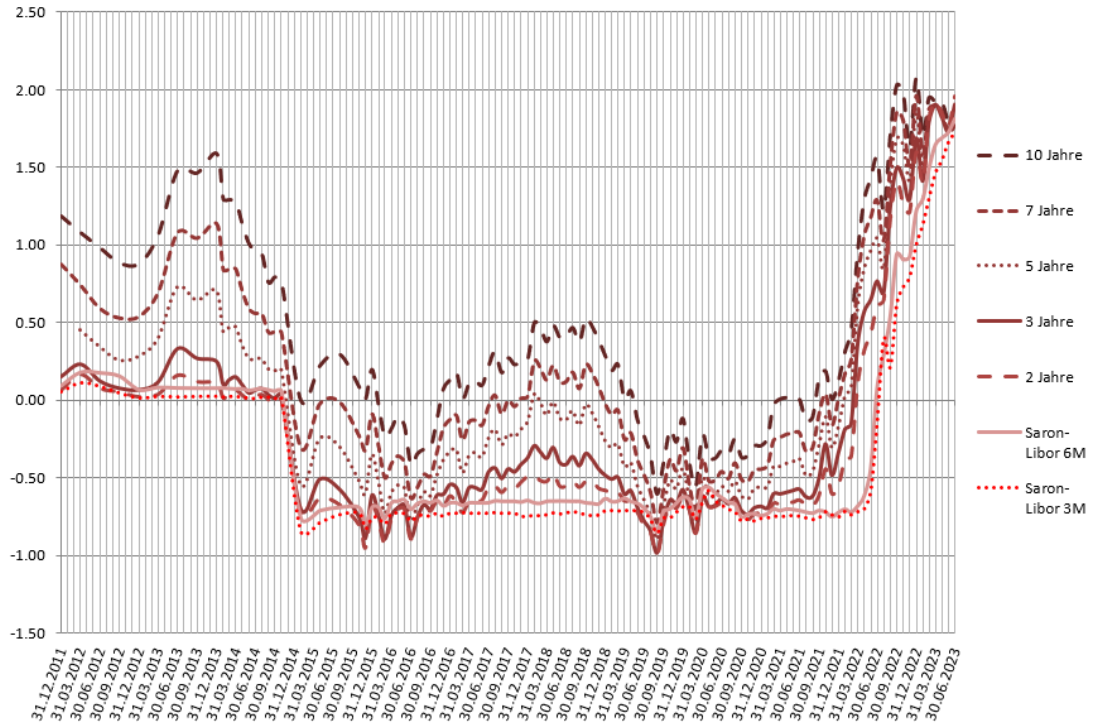
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.16	2.57	2.98	3.06
2 Jahre	3.31	2.63	3.07	-	7 Jahre	3.15	2.57	2.97	3.03
3 Jahre	3.27	2.59	3.04	3.16	8 Jahre	3.14	2.58	2.98	3.02
4 Jahre	3.22	2.55	3.00	3.11	9 Jahre	3.14	2.59	2.98	3.00
5 Jahre	3.18	2.54	2.97	3.09	10 Jahre	3.15	2.60	2.99	3.00

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Im Monat Juni entschied sich die US-Notenbank Fed für eine Pause bei ihren Zinserhöhungen. Dennoch zeigen sich die Vertreter der Fed weiterhin bekräftigt, die Zinsen in den nächsten Monaten zu erhöhen um dem weiterhin vorhandenen Inflationsdruck entgegenzuwirken. Die Europäische Zentralbank (EZB) blieb auf ihrem Zinserhöhungskurs und vollzog einen Zinsschritt von 0.25%, wobei der Einlagensatz (Schlüsselsatz) auf 3.50% stieg. Auch die Schweizerische Nationalbank erhöhte ihren Leitzins um 0.25%-Punkte auf 1.75%. Im laufenden Monat Juni sank nach Angaben des Bundesamts für Statistik die Inflation von 2.2% im Mai auf 1.7% und liegt somit innerhalb der Zielspanne der SNB. Bei den Hypothekensätzen zeigt sich ein Bild bei dem die langfristigen Sätze teilweise unterhalb der kurzfristigen liegen. Zudem führen Refinanzierungsprobleme der Credit Suisse dazu, dass die Bank nicht mit den Konditionen der Konkurrenz mithalten kann. Für Kundinnen und Kunden der Credit Suisse empfehlen wir deshalb nach potenziellen Konkurrenz-Angeboten Ausschau zu halten und mögliche Optionen zu prüfen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 06. Juli 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.