

## Zinsübersicht Schweiz

**Juli 2023**

Die Saronsätze verzeichnen im Vergleich zum Vormonat, bei der kürzeren Laufzeit 3M sowie am langen Ende über die Laufzeiten 7 und 8 Jahre, einen leichten Anstieg. Die Saronsätze 6M bis und mit 5 Jahre weisen einen marginalen Rückgang gegenüber dem Vormonat Juni auf. Bei beinahe allen Vergleichsinstituten zeigt sich ein leichter Rückgang der Konditionen für Festhypotheken. Die BKB vollzog als alleiniges Finanzinstitut eine Erhöhung der Festhypothekensätze für alle Laufzeiten, folgend von der Credit Suisse, welche ab einer Laufzeit von 8 Jahren ebenfalls ihre Konditionen leicht nach oben anpasste.

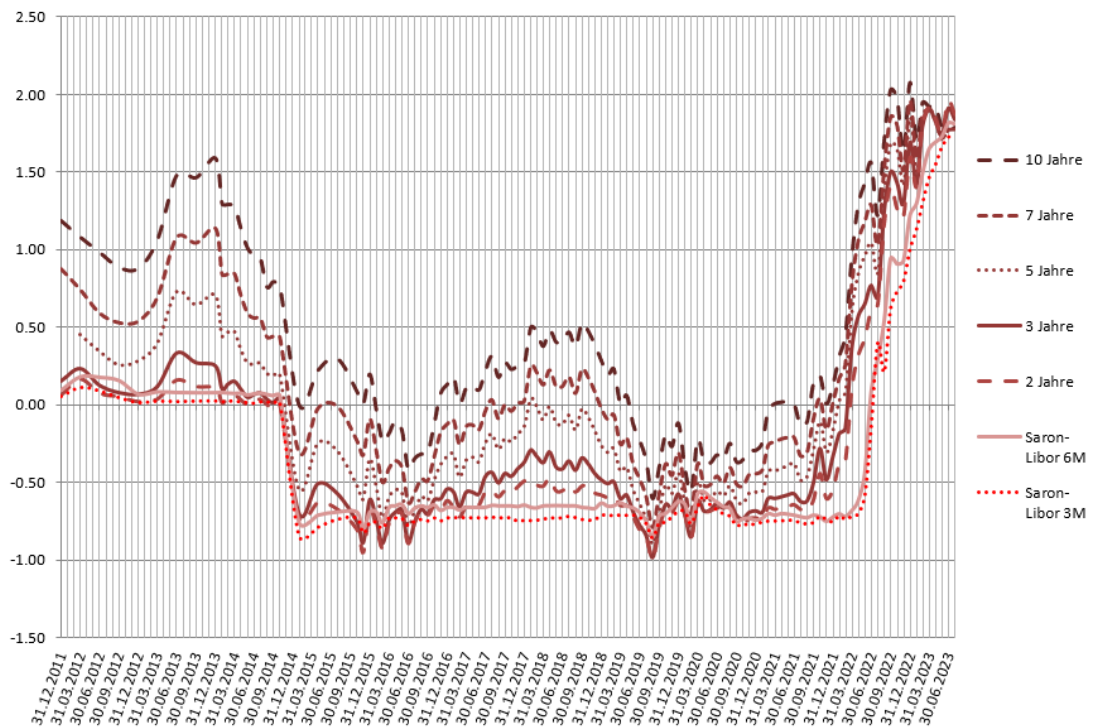
### 1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.15	2.92	2.96	2.98
2 Jahre	3.21	2.99	2.99	-	7 Jahre	3.15	2.92	2.96	2.96
3 Jahre	3.19	2.98	2.97	3.08	8 Jahre	3.15	2.93	2.97	2.94
4 Jahre	3.17	2.95	2.96	3.03	9 Jahre	3.16	2.93	2.98	2.92
5 Jahre	3.16	2.92	2.95	3.01	10 Jahre	3.17	2.95	2.99	2.92

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.07.2023	1.75	1.81	1.87	1.84	1.79	1.78	1.79
30.06.2023	1.72	1.82	1.96	1.91	1.82	1.77	1.77
31.05.2023	1.66	1.73	1.76	1.74	1.70	1.73	1.79
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2023	1.00	1.22	1.60	1.63	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

\*CHF LIBOR

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Auch im Monat Juli beschäftigen sich die Märkte mit der Frage, wann die Zinsen ihren Höhepunkt erreichen. In den USA und der EU zeigt sich, dass die Zinserhöhungen ihre Wirkung allmählich entfalten und lassen die Märkte auf eine sanfte Landung hoffen. Dennoch zeigen sich die Währungshüter in den USA und Europa bezüglich zukünftigen Zinsschritten weiter offen. Mit einer Inflationsrate von 1.60% (Juni: 1.70%) zeigt sich die Schweiz in einer guten Lage. Dennoch gehen Experten von einer weiteren Zinserhöhung Mitte September aus, was wiederum die Saron- sowie Festhypothekensätze bis zum Ende des Jahres leicht steigen dürfte. So würde sich die SNB jedoch in ein restriktiveres Niveau vorarbeiten um die Zielinflation von 2% halten zu können bevor sich gegen Ende des Jahres die Erhöhung des Referenzzinssatzes vom Juni über höhere Mieten preistreibend auswirken dürfte. Für Hypothekarnnehmerinnen und -nehmer ist es wichtig, verschiedene Konkurrenzangebote zu vergleichen und bei Bedarf eine Expertenmeinung einzuholen.

**Verfasser: Sven Mathis**

**Erstellungsdatum: 08. August 2023**

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.