

S

E

T

A

R

A

D

E

## Zinsübersicht Schweiz

April 2023

Die Saronsätze 3M bis 6M sowie der 10jährige Saronsatz notieren im Vergleich zum Vormonat leicht höher. Die 2jährigen bis 7jährigen Saronsätze hingegen zeigen einen leichten Rückgang zum Vormonat und liegen unter der Marke von 1.90%. Die Vergleichsinstitute haben ihre Konditionen für Festhypotheken bis 5 Jahre nach unten angepasst mit Ausnahme der CS, welche eine leichte Anpassung nach oben vollzogen hat. Am mittleren bis längeren Ende ab einer Laufzeit von 6 Jahren notieren fast alle Richtwerte, mit Ausnahme bei der BKB und der Swiss Life, moderat höher. Beim letzteren Institut notieren sämtliche Laufzeiten für die Festhypotheken unterhalb des Vormonatsniveaus.

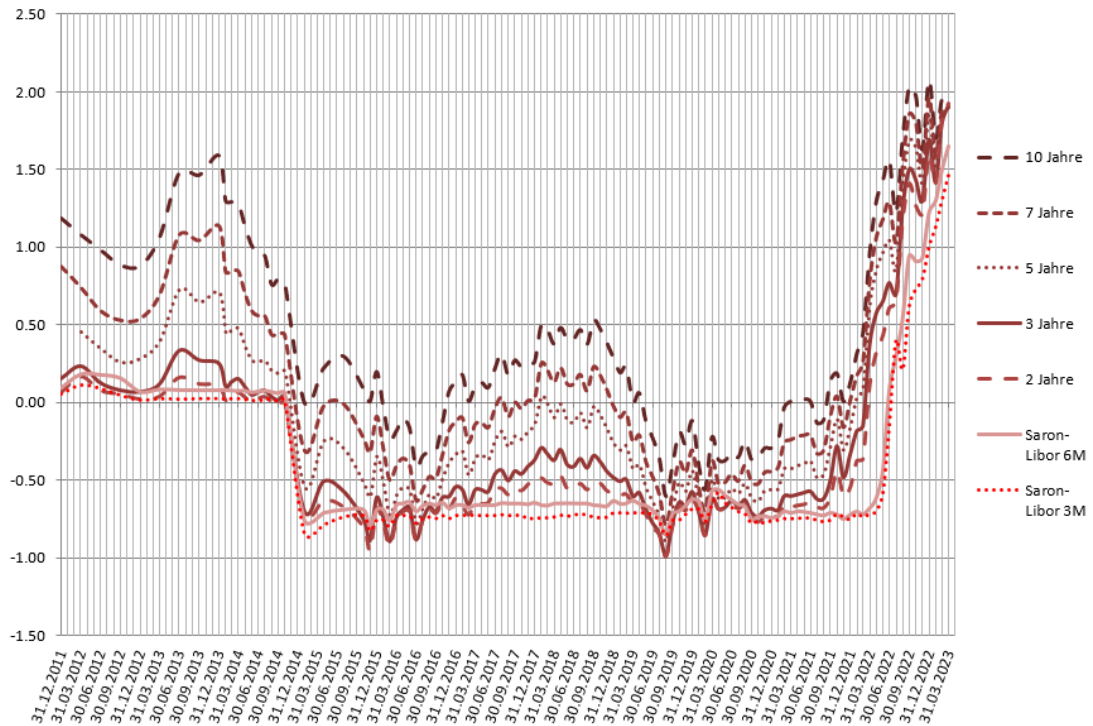
### 1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.25	3.09	3.14	2.97
2 Jahre	3.24	3.03	3.03	-	7 Jahre	3.27	3.10	3.16	2.94
3 Jahre	3.23	3.03	3.04	3.07	8 Jahre	3.30	3.13	3.19	2.95
4 Jahre	3.23	3.03	3.06	3.02	9 Jahre	3.31	3.16	3.21	2.95
5 Jahre	3.23	3.05	3.09	2.99	10 Jahre	3.33	3.18	3.24	2.97

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.04.2023	1.54	1.69	1.84	1.83	1.82	1.86	1.93
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.69	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

\*CHF LIBOR

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Nach einem historischen Vormonat für den Schweizer Finanzplatz mit der Übernahme der Credit Suisse durch die UBS, schien sich die Unruhe und die Sorgen über das Bankensystem zu beruhigen. Auch international zeigte sich mit dieser Notlösung eine Beruhigung im Bankensektor. Die kürzliche Notübernahme der US-Regionalbank First Republic Bank durch JPMorgan Chase, zeigt jedoch, dass die Schwierigkeiten noch nicht beseitigt sind und die Risiken weiterhin hoch bleiben. Demzufolge rückt der Fokus wieder erneut auf die Zinsentscheide der internationalen Nationalbanken, wobei am Mittwoch, den 03. Mai die US-Notenbank Fed mit einer Erhöhung von 0.25%-Punkte auf eine Spanne von 5.0% bis 5.25% vorlegte. Auch die Europäische Zentralbank (EZB) erhöhte den Leitzins um 0.25%-Punkte auf 3.75%. Der Zinsentscheid der Schweizerischen Nationalbank (SNB) wird voraussichtlich im Juni dieses Jahres erwartet. Hinsichtlich der weiterhin andauernden Inflation, welche zwar rückläufig aber dennoch über dem Zielniveau verharret, erwartet der Markt eine Zinserhöhung um weitere 25 Basispunkte. Für Hypothekendarnehmer ist speziell in dieser Situation wichtig die Entwicklungen zu verfolgen und diverse Institute und ihre Angebote zu vergleichen sowie bei Bedarf eine Expertenmeinung einzuholen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 10. Mai 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.