

Zinsübersicht Schweiz

März 2023

Die Saronsätze notieren im Vergleich zum Vormonat über fast alle Laufzeiten leicht höher, wobei der 10jährige Saronersatz sich leicht rückläufig auf ein Niveau von 1.92% zeigt. Die Vergleichsinstitute haben, basierend auf den leicht gestiegenen Saronersatz, ihre Konditionen für Festhypotheken erneut nach oben angepasst. Bereits ab einer Laufzeit von 2 Jahren bewegen sich die Festhypotheken über der Marke von 3%, zeigen jedoch am langen Ende nur moderate bis keine Unterschiede. Eine Ausnahme stellen die Hypothekensätze der Swiss Life dar, wobei die 9jährige sowie 10jährige Festhypothek unterhalb der kürzeren Laufzeiten notieren.

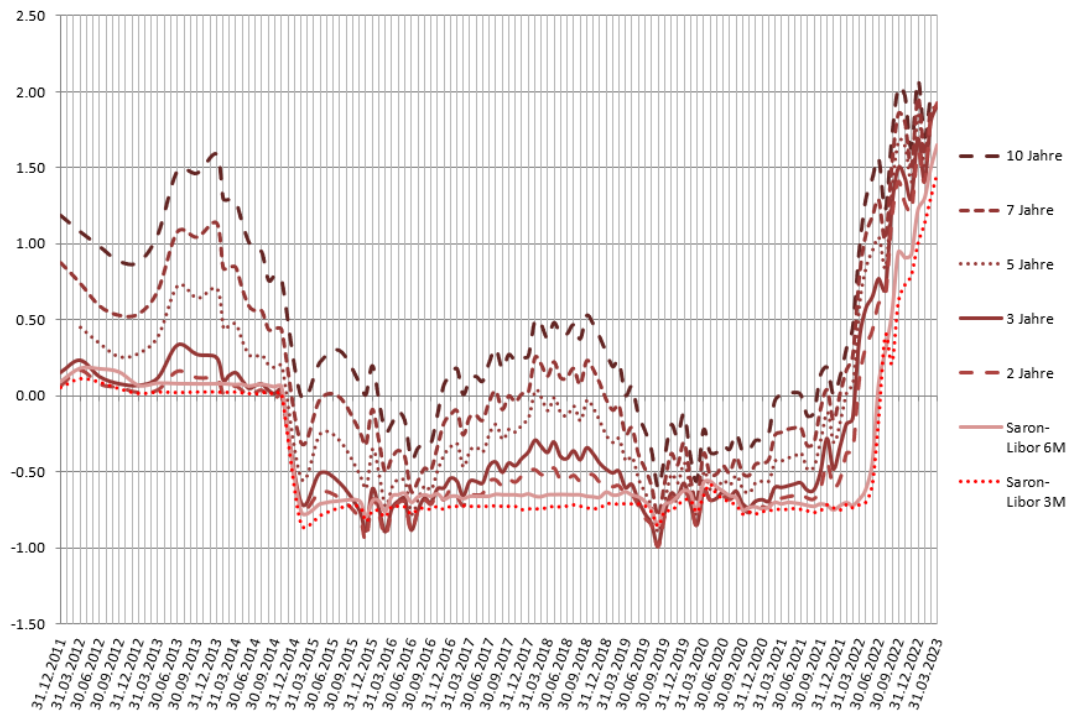
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.22	3.10	3.14	3.05
2 Jahre	3.21	3.07	3.08	-	7 Jahre	3.22	3.12	3.15	3.02
3 Jahre	3.21	3.07	3.09	3.15	8 Jahre	3.23	3.13	3.17	3.01
4 Jahre	3.21	3.09	3.11	3.10	9 Jahre	3.24	3.14	3.18	2.99
5 Jahre	3.21	3.09	3.12	3.07	10 Jahre	3.25	3.16	3.20	2.98

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.03.2023	1.46	1.65	1.92	1.91	1.90	1.90	1.92
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.69	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Um weiteren Druck auf die Banken zu verhindern, entschied sich die US-Notenbank Fed am 22. März den Leitzins mit einem kleineren Zinsschritt um 0.25% anzuheben. Dies zeigt eindrücklich, dass die Notenbanken auf mehreren Fronten zwischen Inflationsbekämpfung und der Verletzlichkeit im Bankensektor balancieren. Im März erhöhte auch die EZB den Leitzins um 0.5%-Punkte auf 3.5%. Für die Schweiz war der vergangene Monat ein historischer, wenn auch im negativen Sinne. Die Credit Suisse musste im ersten Durchgang von der Schweizerischen Nationalbank mit Liquidität versorgt werden, um schlussendlich von der UBS, übernommen zu werden, um so die schweizerische sowie auch die internationale Finanzstabilität zu wahren. Die SNB zeigte sich dennoch weiterhin überzeugt den Leitzins um 0.5%-Punkte auf 1.5% anzuheben. Durch die zeitweiligen Rücksetzer bei den Saron-Sätzen ergaben sich im vergangenen Monat kurzfristige Zeitpunkte, um die Hypotheken zu erneuern und verlängern. Diese Opportunitäten verschwanden zum Monatsende wieder.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 06. April 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.