

Zinsübersicht Schweiz

Februar 2023

Die Saronsätze stiegen im Vergleich zum Vormonat über alle Laufzeiten an, wobei der 10jährige Saronatz sich erneut in der Region der 2%-Marke und somit am Niveau zum Jahresschluss bewegte. Die Vergleichsinstitute haben, basierend auf den höheren Saronätzen ihre Konditionen für Festhypotheken nach oben angepasst. Mit der Anpassung bewegen sich die Festhypothekensätze bereits ab 2 Jahren nahe an der 3%-Marke und verzeichnen zum Vormonat über alle Laufzeiten teilweise einen starken Anstieg. Nachdem man im Januar noch für eine 10jährige Festhypothek bei einzelnen Instituten unter 2.70% bezahlen musste, ist dies im Februar bereits ab einer Laufzeit von 2 Jahren nicht mehr möglich.

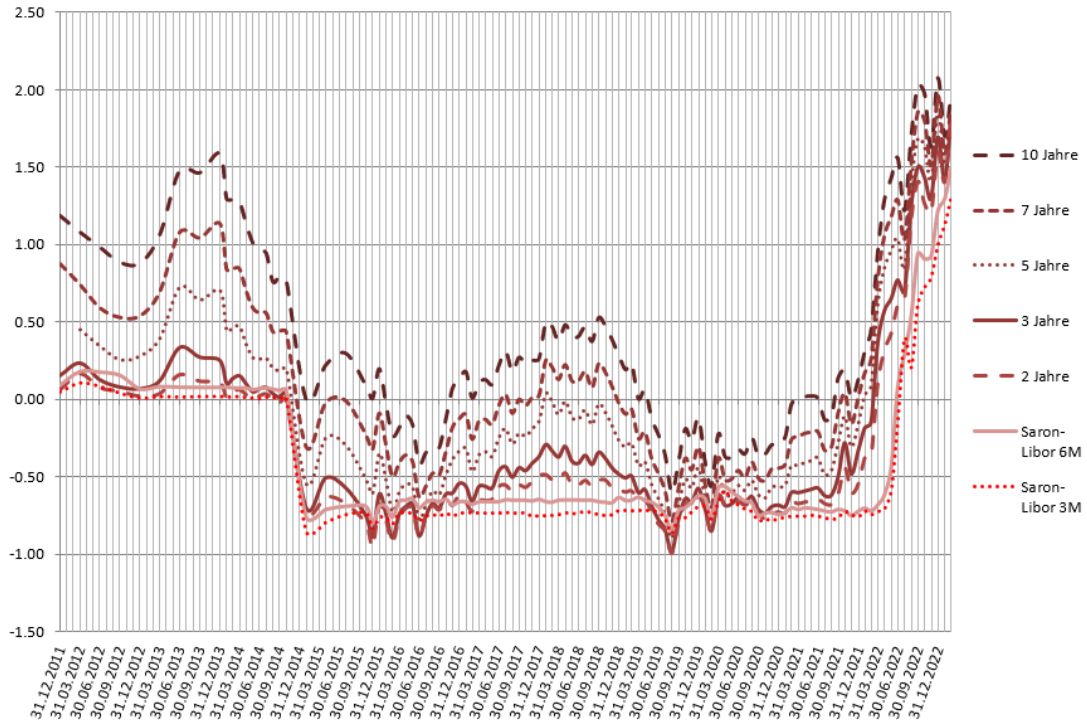
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.18	2.99	3.07	2.96
2 Jahre	3.13	2.83	2.96	-	7 Jahre	3.20	3.03	3.11	2.96
3 Jahre	3.13	2.85	2.98	3.00	8 Jahre	3.22	3.07	3.15	2.97
4 Jahre	3.14	2.89	3.00	2.96	9 Jahre	3.25	3.10	3.18	2.97
5 Jahre	3.16	2.95	3.03	2.96	10 Jahre	3.27	3.13	3.20	2.99

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
28.02.2023	1.29	1.49	1.81	1.79	1.83	1.88	1.95
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.69	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Anzeichen über eine weniger aggressive Zinspolitik seitens der Nationalbanken im Vormonat scheinen bereits im Februar Geschichte zu sein. Einerseits über den Erwartungen liegende Inflationszahlen wie unter anderem in Spanien, Frankreich und Deutschland setzen die Europäische Zentralbank (EZB) weiter unter Druck. Auch die Federal Reserve (Fed) scheint weiterhin bekräftigt zu sein die aggressive Zinspolitik beizubehalten. Einerseits zeigt sich die Inflation weiter hartnäckig und andererseits bleibt der Arbeitsmarkt weiterhin stabil, was die Befürchtungen über weitere Zinsanstiege verstärkt. Gespannt warten die Marktteilnehmer auf die kommenden Sitzungen der Zentralbanken. Unter anderem steht auf dem Terminkalender am 16. März der Zinsentscheid der EZB, wobei mit einem Anstieg um 50 Basispunkte ausgegangen wird. Die Fed wird dann am 22. März folgen. Auch die Schweizer Nationalbank wird ihren Zinsentscheid im März veröffentlichen, wobei am Markt von einer Erhöhung um 0.5% auf 1.50% gerechnet wird.

Aufgrund der anhaltenden und hartnäckigen Inflation deuten alle Zeichen auf weitere Zinsanstiege hin. Für Hypothekendarnehmer ist es weiterhin wichtig die Situation zu verfolgen und diverse Institute und ihre Angebote zu vergleichen sowie bei Bedarf eine Expertenmeinung einzuholen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 06. März 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.