

Zinsübersicht Schweiz

Januar 2023

Nach einem Anstieg der Saronsätze im Vormonat steigen die Sätze am kurzen Ende weiter an. Bei den zwei bis 10jährigen Saronsätzen sind im Vergleich zum Vormonat allerdings Rückgänge zu erkennen. So notierte der 10jährige Saron zum Monatsende wieder unter der 2%-Marke nachdem im Dezember noch 2.08% bezahlt werden musste. Die Vergleichsinstitute haben, basierend auf den tieferen Saronsätzen ihre Konditionen für Hypotheken nach unten angepasst. Damit liegen die Zinssätze für eine 10jährige Hypothek bei sämtlichen Anbietern wieder unter der Marke von 3%.

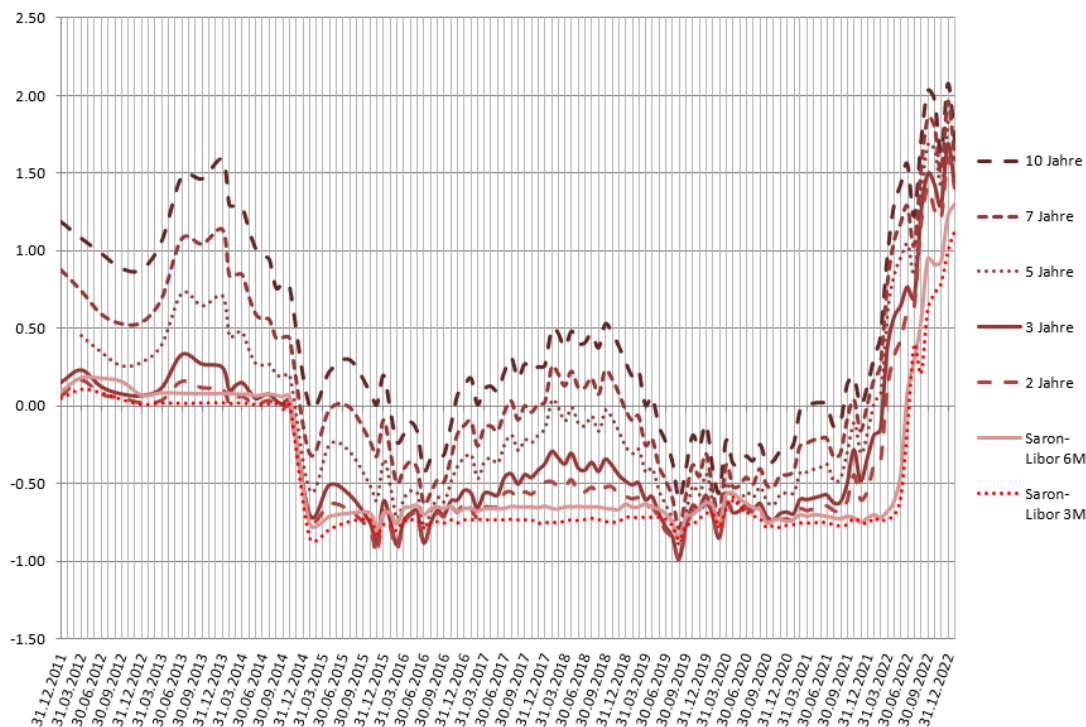
1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.74	2.71	2.73	2.65
2 Jahre	2.65	2.56	2.57	-	7 Jahre	2.79	2.77	2.79	2.67
3 Jahre	2.64	2.58	2.59	2.69	8 Jahre	2.83	2.81	2.84	2.69
4 Jahre	2.67	2.61	2.61	2.64	9 Jahre	2.86	2.85	2.88	2.70
5 Jahre	2.70	2.66	2.66	2.63	10 Jahre	2.89	2.88	2.92	2.73

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.01.2023	1.13	1.30	1.41	1.42	1.50	1.59	1.70
31.12.2022	1.00	1.22	1.60	1.69	1.85	1.97	2.08
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.05.2022	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Auch im neuen Jahr 2023 sehen sich die Zentralbanken weiterhin bestätigt, auch wenn mit verlangsamttem Tempo, an ihrer Zinspolitik festzuhalten. Zum ersten Mal übertrifft die Europäische Zentralbank (EZB) mit ihrer letzten Leitzinserhöhung vom 02. Februar um 0.50 Prozentpunkte diejenige der Federal Reserve (Fed) mit einer Erhöhung der Leitzinsen um, wie erwartet, 0.25 Punkte. Auch die Bank of England (BoE) erhöht, wie die EZB, ihren Leitzins um 50 Basispunkte auf ein Niveau von 4%. Trotz den bereits erwarteten Erhöhungen stellen die Zentralbanken auch in den kommenden Monaten weitere Leitzinserhöhungen in Aussicht um den Kampf gegen die, zwar rückläufige, dennoch auf relativ hohem Niveau beständige Inflation fortzusetzen.

Auch wenn die Marktteilnehmer auf eine abschwächende Inflation und eine weniger abrupte Landung der Weltwirtschaft spekulieren, deuten die zurzeit weiterhin anhaltenden makroökonomischen und geopolitischen Probleme noch nicht auf ein baldiges Ende des Zinszyklus hin. Mögliche negative Entwicklungen am Immobilienmarkt sind ebenfalls weiterhin omnipräsent und können zu Veränderungen in den Zinsstrukturen führen. Für Hypothekendarnehmer heisst es weiterhin die Situation zu verfolgen und bei Bedarf eine Expertenmeinung einzuholen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 03. Februar 2023

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.