

Zinsübersicht Schweiz

November 2022

Die Swapsätze haben den Trend des vergangenen Monats fortgesetzt und sich auch im Berichtsmontat tiefer entwickelt. Leicht über den Vormonatwerten handelten zum Monatsabschluss hingegen die Saronsätze. Die Zinskurve zeigt sich dadurch sehr flach. Die Vergleichsinstitute haben die tieferen Zinsen in ihren Berechnungen berücksichtigt und diese in Form von leicht tieferen Richtsätzen bei sämtlichen Laufzeiten weitergegeben.

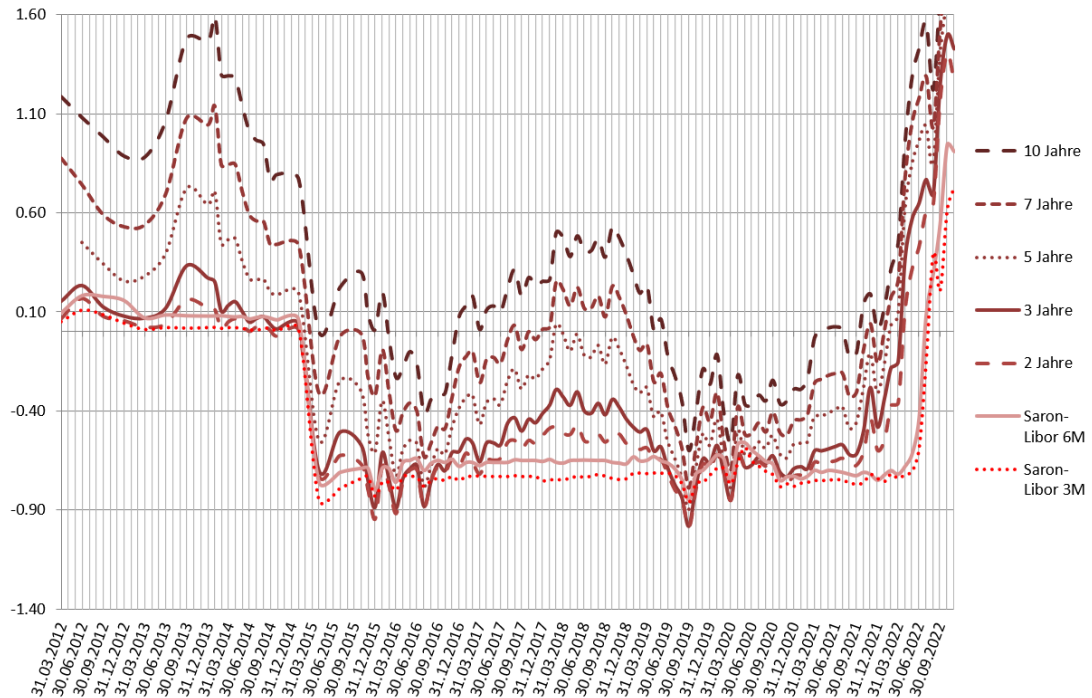
1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.63	2.61	2.62	2.48
2 Jahre	2.55	2.33	2.33	-	7 Jahre	2.67	2.68	2.70	2.50
3 Jahre	2.58	2.43	2.41	2.43	8 Jahre	2.72	2.75	2.75	2.54
4 Jahre	2.60	2.53	2.46	2.44	9 Jahre	2.77	2.79	2.80	2.55
5 Jahre	2.57	2.55	2.51	2.46	10 Jahre	2.81	2.81	2.84	2.59

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.11.2022	0.79	0.93	1.21	1.30	1.41	1.51	1.63
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.05.2022	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
30.04.2022	-0.70	-0.62	0.32	0.57	0.84	1.06	1.29
31.03.2022	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Auch wenn die vergangenen zwei Monate eine Beruhigung zu erkennen war, tendieren die weltweiten Zinsen weiterhin nach oben. Im laufenden Monat dürften die Zentralbanken der USA, von Europa und der Schweiz wohl einen letzten Zinsschritt für das Jahr 2022 vollziehen. Auch wenn diese Schritte nicht mehr so aggressiv ausfallen dürften wie bis anhin, werden es kaum die letzten Erhöhungen sein. Die Inflationszahlen der einzelnen Regionen deuten noch nicht auf eine nachhaltige Entspannung hin, womit uns Zinserhöhungen wohl oder übel auch im ersten Halbjahr 2023 begleiten dürften.

Hypothekendarnehmer müssen die aktuelle Situation weiterhin im Auge behalten. Voreilige langfristige Abschlüsse erscheinen uns allerdings momentan als die falsche Vorgehensweise. Wer mit seiner Verlängerung noch warten kann, sollte sich das überlegen. Die ersten wirtschaftlichen Anzeichen einer Abschwächung sind zwar noch zögerlich, aber durchaus erkennbar.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 12. Dezember 2022

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.