

## Zinsübersicht Schweiz

September 2022

Die Saron- und Swapsätze vollzogen im September erneut eine Bewegung nach oben. Während im August eine 10jährige Swapanlage mit 1.71% rentierte, lag dieser Wert im September über der 2%-Marke. Am kurzen Ende notiert der 3monatige Saron mit 0.62% fast dreimal so hoch wie noch im Monat August. Die Hypothekaranbieter waren aufgrund der höheren Renditen gezwungen ihre Zinsen erneut nach oben anzupassen. Bei den meisten Instituten, mit Ausnahme BKB, wurde dabei die 3%-Marke für 5jährige Hypotheken überschritten, wobei im August die 3%-Schwelle für die 10jährige Hypothek noch nicht bei allen Banken angesetzt wurde.

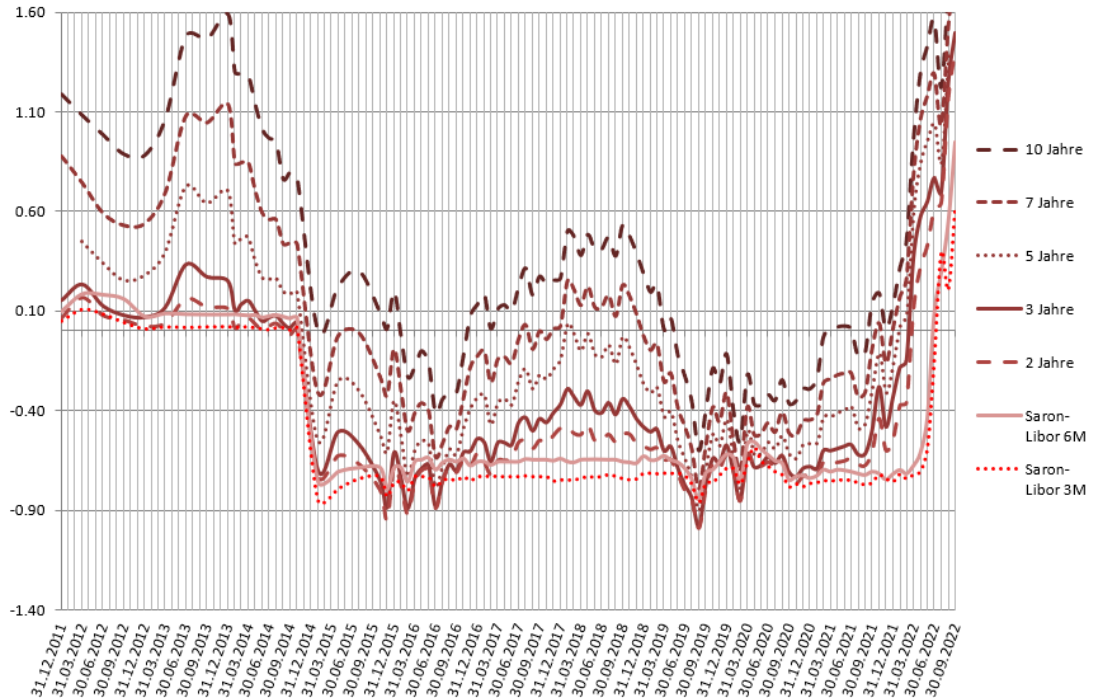
### 1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	3.25	3.09	3.25	3.13
2 Jahre	2.80	2.73	2.69	-	7 Jahre	3.34	3.15	3.37	3.20
3 Jahre	2.96	2.81	2.85	2.85	8 Jahre	3.42	3.23	3.44	3.26
4 Jahre	3.08	2.91	2.98	2.95	9 Jahre	3.49	3.27	3.49	3.30
5 Jahre	3.14	2.99	3.09	3.05	10 Jahre	3.54	3.29	3.55	3.35

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.05.2022	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
30.04.2022	-0.70	-0.62	0.32	0.57	0.84	1.06	1.29
31.03.2022	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
28.02.2022	-0.74	-0.72	-0.36	-0.15	0.08	0.26	0.45
31.01.2022	-0.72	-0.70	-0.37	-0.18	0.03	0.18	0.32
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

\*CHF LIBOR

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Für die Zentralbanken scheint der Kampf gegen die hohen Inflationsraten einen höheren Stellenwert zu haben als das drohende Risiko einer Rezession. Dennoch scheinen die Inflationszahlen (vorerst) auf hohem Niveau zu verharren, wobei hauptsächlich die steigenden Energiekosten beitragen. Im September hat die US-Zentralbank Fed, die europäische Zentralbank EZB, sowie die SNB Leitzinserhöhungen vorgenommen und Weitere in Aussicht gestellt.

Bisweilen, waren die Saron-Sätze im direkten Vergleich zu den Festhypotheken deutlich billiger. Da sich die Saron-Sätze an den Leitzinsen der SNB orientieren, dürfte sich die Differenz zu den Festhypotheken verkleinern. Spätestens seit der Leitzinserhöhung am 22. September um 0.75 Prozentpunkte auf 0.5%, ist die Zeit der negativ Zinsen vorbei. Hypothekarschuldner sind in der weiterhin volatilen und ungewissen Marktsituation gut beraten, Angebote zu vergleichen und eine fachkundige Meinung einzuholen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 05. Oktober 2022

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.