

Zinsübersicht Schweiz

Oktober 2022

Nach den deutlichen Erhöhungen im Vormonat haben sich die meisten Saron- und Swapsätze im Oktober wieder ein wenig verbilligt. So ist auch die 10-jährige Laufzeit wieder unter die Marke von 2% gefallen. Einzige Ausnahme bleibt das ganz kurze Ende, wo der 3-monats Saron über dem Vormonatswert notiert. Sämtliche Vergleichsbanken haben auf die tieferen Sätze reagiert und diese an ihre Kunden weitergeben. Trotz diesen leichten Senkungen müssen Hypothekarnehmer bei Laufzeiten ab 8 Jahren mit einer jährlichen Zinslast von über 3% rechnen.

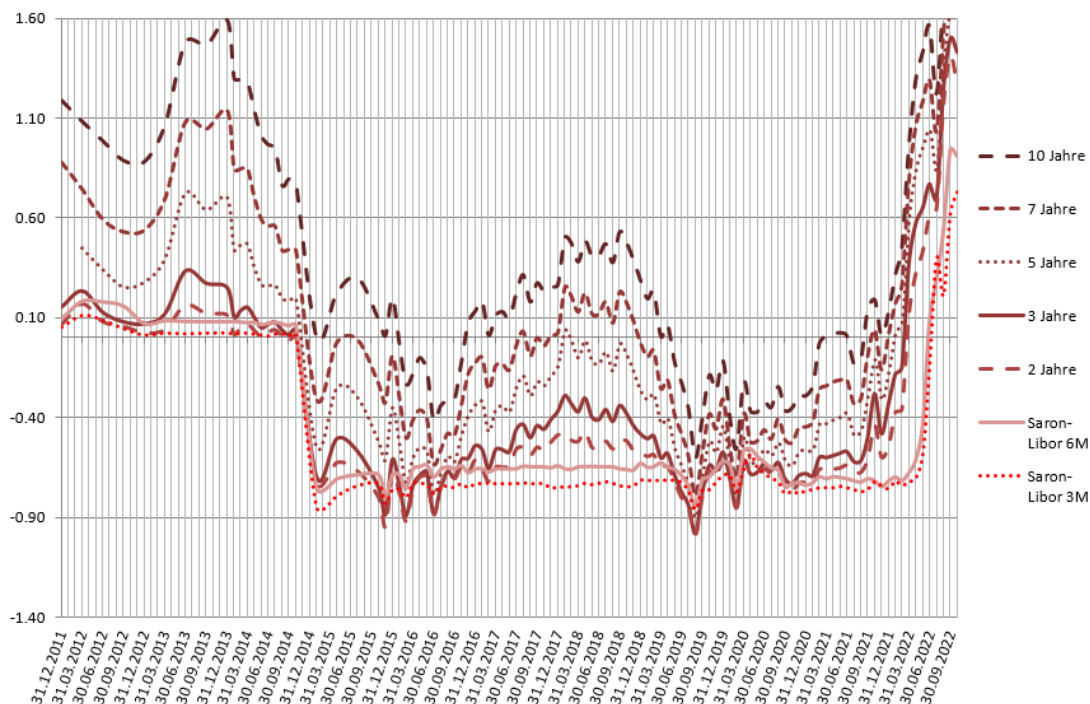
1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	-	-	-	-	6 Jahre	2.93	2.85	2.87	2.81
2 Jahre	2.63	2.39	2.40	-	7 Jahre	3.01	2.99	2.97	2.87
3 Jahre	2.74	2.49	2.55	2.61	8 Jahre	3.08	3.06	3.04	2.93
4 Jahre	2.82	2.64	2.65	2.68	9 Jahre	3.14	3.11	3.09	2.96
5 Jahre	2.84	2.74	2.72	2.75	10 Jahre	3.18	3.14	3.15	3.00

Datum	Saron 3M	Saron 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.10.2022	0.73	0.91	1.26	1.43	1.64	1.80	1.97
30.09.2022	0.62	0.94	1.41	1.50	1.68	1.86	2.03
31.08.2022	0.21	0.54	1.17	1.25	1.39	1.53	1.71
31.07.2022	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.05.2022	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
30.04.2022	-0.70	-0.62	0.32	0.57	0.84	1.06	1.29
31.03.2022	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
28.02.2022	-0.74	-0.72	-0.36	-0.15	0.08	0.26	0.45
31.12.2021	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
31.12.2020*	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019*	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018*	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017*	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

*CHF LIBOR

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Das weltweite Zinsniveau zeigt weiterhin nach oben und die Zentralbanken machen klar, dass Erhöhungen erst dann nicht mehr opportun sind, wenn die Inflation nachhaltig sinkt. Dies hat auch die FED in ihrer kürzlich vollzogenen Erhöhung um weitere 75 Basispunkte und dem Ausblick noch einmal bekräftigt. Da die europäische Zentralbank der Entwicklung hinterherhinkt, dürften auch von ihr noch weitere Zinsschritte folgen. Höhere Zinsen im Euroraum dürften entsprechend, wenn auch nur kurzfristig, die Einheitswährung attraktiver machen und dazu führen, dass auch die Schweiz einen Teil der Inflation importiert. Dies dürfte wiederum die heimische Zentralbank ihrerseits zu Anpassungen zwingen.

Wir rechnen damit, dass die Hypothekarzinsen noch einige Monate nach oben zeigen. Schuldner sind gut beraten sich nicht nur bei diversen Anbietern zu erkundigen, sondern sich auch über die Zinsen der einzelnen Laufzeiten zu informieren.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 02. November 2022

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.