

## Zinsübersicht Schweiz

Juli 2022

Während sich die Swap-Sätze im Berichtsmonat teilweise deutlich verbilligten tendierten die Saron Sätze weiter nach oben. Auffallend ist dabei, dass nun auch der 3monatige Saron-Satz nicht nur im positiven Bereich handelt, sondern sogar leicht über dem 6monatigen Satz liegt. Die im Vergleich erwähnten Anbieter haben den Rückgang der Swap-Sätze als Anlass genommen und auch ihre Richtsätze für Hypotheken nach unten angepasst. Einzig die WIR Bank weist bei den Laufzeiten 2 bis 5 Jahre höhere Werte aus als im Vormonat.

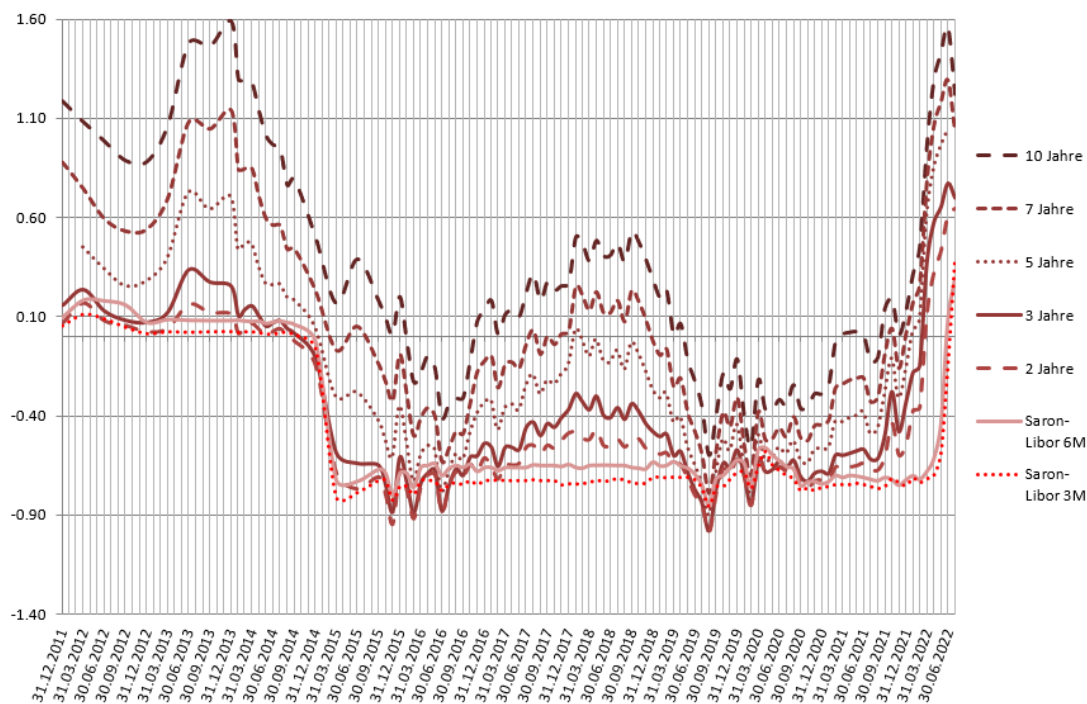
### 1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	1.29	-	-	-	6 Jahre	2.17	2.13	2.15	2.04
2 Jahre	2.01	1.74	1.81	-	7 Jahre	2.27	2.25	2.28	2.08
3 Jahre	2.02	1.83	1.85	1.88	8 Jahre	2.35	2.33	2.36	2.12
4 Jahre	2.06	1.90	1.92	1.94	9 Jahre	2.42	2.40	2.44	2.15
5 Jahre	2.08	1.99	2.00	1.98	10 Jahre	2.48	2.49	2.50	2.20

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.07.2022*	0.33	0.25	0.54	0.59	0.77	0.97	1.19
30.06.2022	-0.15	0.08	0.61	0.77	1.04	1.29	1.56
31.05.2022*	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
30.04.2022*	-0.70	-0.62	0.32	0.57	0.84	1.06	1.29
31.03.2022*	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
28.02.2022*	-0.74	-0.72	-0.36	-0.15	0.08	0.26	0.45
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
30.11.2021*	-0.74	-0.75	-0.60	-0.48	-0.31	-0.16	0.01
31.10.2021*	-0.72	-0.72	-0.44	-0.28	-0.11	0.04	0.19
30.09.2021	-0.76	-0.71	-0.61	-0.50	-0.29	-0.09	0.14
30.06.2021	-0.75	-0.71	-0.64	-0.57	-0.38	-0.21	0.01
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

\*CHF SARON; source: Bloomberg

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Die Nationalbanken erhöhen ihre Zinsen weltweit weiter und versuchen damit die steigenden Inflationswerte zu bekämpfen. Auch wenn die oft federführende amerikanische Zentralbank (FED) in ihrem Protokoll erwähnt, dass die nächsten Schritte nicht mehr derart stark ausfallen werden, scheint die Richtung weiterhin nach oben zu zeigen. Die EZB dürfte die Weichen für Zinserhöhungen zu spät gestellt haben und scheint dem Markt jetzt hinterherzuhinken.

Die Schweiz wird sich dieser Situation nicht ganz entziehen können. Marktbeobachter gehen deshalb auch von einem weiteren Zinsschritt im Herbst aus. Die höheren Saron-Sätze führen nun dazu, dass erstmals auch Hypothekarschuldner mit entsprechenden Hypotheken den Zinsanstieg zu spüren bekommen und mehr bezahlen müssen. Hypothekarschuldner sind in der aktuellen Phase gut beraten, Angebote zu vergleichen und eine fachkundige Meinung einzuholen.

**Verfasser: Sven Mathis**

**Erstellungsdatum: 03. August 2022**

**KEY ADVISORS AG**, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.