

S

E

T

A

R

A

D

E

## Zinsübersicht Schweiz

Mai 2022

Auch im vergangenen Monat haben sich die Saron- und Swap-Sätze noch einmal erhöht. Wie im Vormonat bewegen sich nur noch die 3- und 6monatigen Laufzeiten im negativen Bereich. Die sich im Vergleich befindenden Banken haben ihre Richtsätze für Hypotheken aufgrund der steigenden Renditen ebenfalls angepasst. Mittlerweile tendieren Hypotheken ab einer Laufzeit von 4 Jahren mehrheitlich über der Marke von 2%.

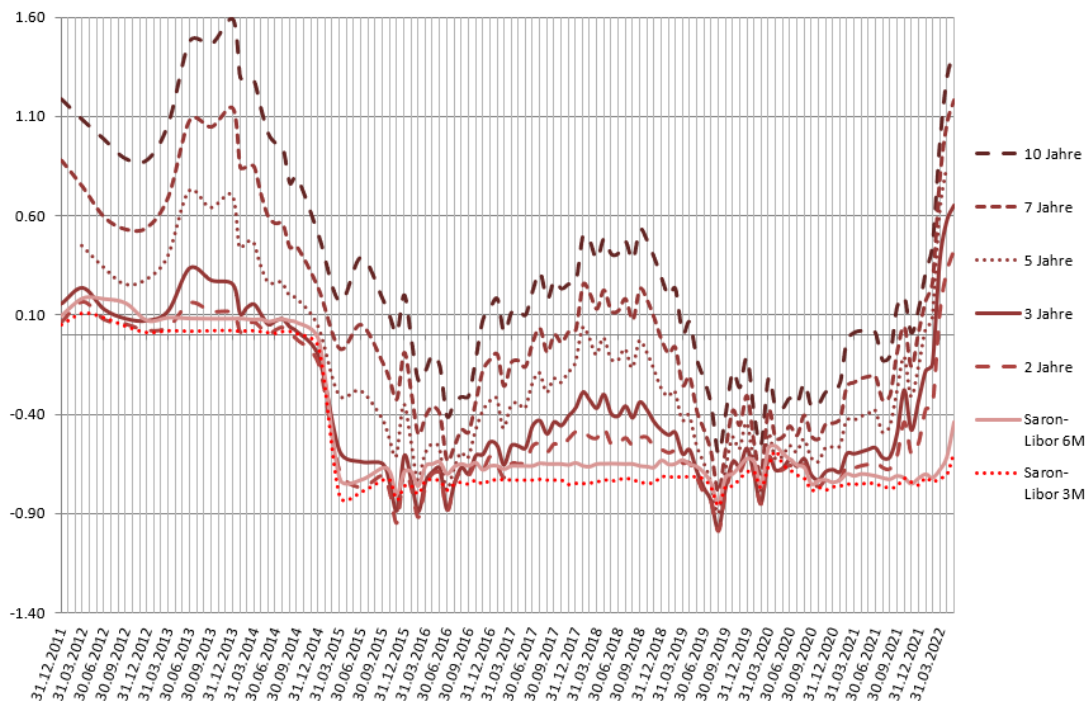
### 1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	1.06	-	-	-	6 Jahre	2.26	2.17	2.25	2.20
2 Jahre	1.77	1.57	1.61	-	7 Jahre	2.37	2.28	2.39	2.25
3 Jahre	1.95	1.77	1.80	1.87	8 Jahre	2.47	2.40	2.48	2.30
4 Jahre	2.08	1.90	1.95	2.02	9 Jahre	2.55	2.48	2.56	2.35
5 Jahre	2.14	2.00	2.07	2.12	10 Jahre	2.62	2.54	2.64	2.41

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.05.2022*	-0.59	-0.44	0.43	0.65	0.96	1.18	1.43
30.04.2022	-0.70	-0.62	0.32	0.57	0.84	1.06	1.29
31.03.2022*	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
28.02.2022*	-0.74	-0.72	-0.36	-0.15	0.08	0.26	0.45
31.01.2022*	-0.72	-0.70	-0.37	-0.18	0.03	0.18	0.32
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
30.11.2021*	-0.74	-0.75	-0.60	-0.48	-0.31	-0.16	0.01
31.10.2021*	-0.72	-0.72	-0.44	-0.28	-0.11	0.04	0.19
30.09.2021	-0.76	-0.71	-0.61	-0.50	-0.29	-0.09	0.14
30.06.2021	-0.75	-0.71	-0.64	-0.57	-0.38	-0.21	0.01
31.03.2021	-0.75	-0.71	-0.67	-0.60	-0.43	-0.24	0.01
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27

\*CHF SARON; source: Bloomberg

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Die US-Notenbank FED hat im Berichtsmonat den Ausblick für die Kadenz von Zinsschritten noch einmal erhöht und macht damit klar, dass die hohen Inflationenwerte konsequent angegangen werden. Auch in Europa scheint ein erster Zinsschritt im Juli und der Wegfall von Negativzinsen für Einlagen bei der EZB im Herbst sicher zu sein.

Auch in der Schweiz steigt die Inflation weiter und erreichte im Mai mit einem Wert von 2.9%. Die SNB dürfte – um den Schweizer Franken nicht weiter zu stärken – mit einem ersten Zinsschritt erst aktiv werden, wenn die EZB einen solchen getätigt hat. Wie schnell sich die Situation bei den Zinsen verändert kann obiger Grafik abgelesen werden. Hypothekarschuldner sind gut beraten, die Situation nicht zu unterschätzen und sich falls nötig informieren zu lassen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 03. Juni 2022

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.