

Zinsübersicht Schweiz

März 2022

Die Saron- und Swap-Sätze haben sich über sämtliche Laufzeiten erhöht, wobei neu bereits ab Laufzeit 2 Jahre die Sätze über der Marke von 0% tendieren. Sämtliche unten aufgeführten Anbieter haben ihre Sätze über alle Laufzeiten nach oben angepasst. Die Veränderungen waren bereits am Markt spürbar und resultieren somit als Anpassung an die neuen Marktbedingungen.

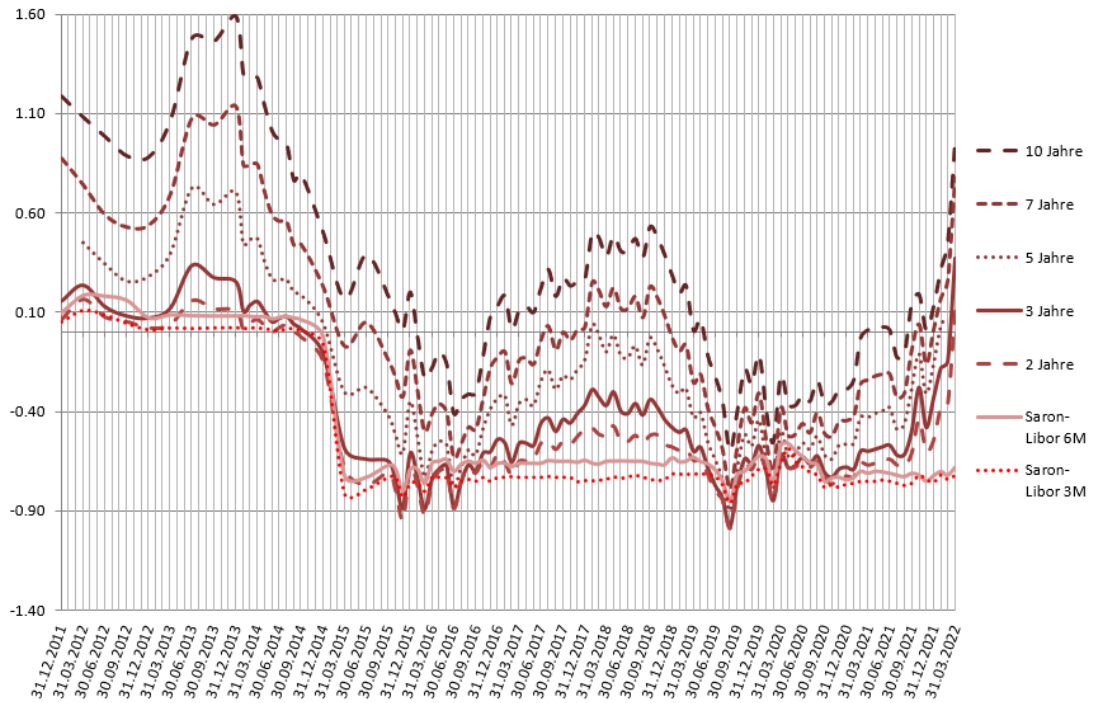
1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
SARON 1Y	1.06	-	-	-	6 Jahre	1.97	1.81	1.88	1.92
2 Jahre	1.64	1.28	1.33	-	7 Jahre	2.04	1.90	1.95	1.94
3 Jahre	1.78	1.43	1.55	1.68	8 Jahre	2.10	1.98	2.07	1.97
4 Jahre	1.86	1.59	1.68	1.81	9 Jahre	2.15	2.05	2.13	1.99
5 Jahre	1.90	1.68	1.77	1.87	10 Jahre	2.21	2.10	2.21	2.03

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.03.2022	-0.72	-0.68	0.11	0.37	0.61	0.78	0.96
28.02.2022*	-0.74	-0.72	-0.36	-0.15	0.08	0.26	0.45
31.01.2022*	-0.72	-0.70	-0.37	-0.18	0.03	0.18	0.32
31.12.2021*	-0.75	-0.72	-0.54	-0.33	-0.16	0.01	0.13
30.11.2021*	-0.74	-0.75	-0.60	-0.48	-0.31	-0.16	0.01
31.10.2021*	-0.72	-0.72	-0.44	-0.28	-0.11	0.04	0.19
30.09.2021	-0.76	-0.71	-0.61	-0.50	-0.29	-0.09	0.14
31.08.2021	-0.77	-0.73	-0.68	-0.62	-0.46	-0.31	-0.11
31.07.2021	-0.76	-0.72	-0.67	-0.62	-0.49	-0.33	-0.13
30.06.2021	-0.75	-0.71	-0.64	-0.57	-0.38	-0.21	0.01
31.05.2021	-0.74	-0.70	-0.65	-0.58	-0.40	-0.21	0.03
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
31.12.2018	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27
31.12.2016	-0.73	-0.66	-0.61	-0.54	-0.34	-0.13	0.13

*CHF SARON; source: Bloomberg

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Die amerikanische Zentralbank, FED hat als erste grosse Nationalbank den Anfang bei den Zinserhöhungen vollzogen und lässt in ihren Protokollen keine Zweifel daran, dass weitere Schritte folgen werden. Auch die europäische Zentralbank (EZB) deutet erste Zinsschritte für das 4. Quartal an. Auch wenn der Schweizer Franken aufgrund seiner Stärke momentan inflationshemmend wirkt, dürfte die SNB früher oder später (gegen Ende des 3. Quartals) den anderen Notenbanken folgen.

In der momentanen Phase ist ganz wichtig, dass sich Hypothekarschuldner bewusst sind, dass die Zentralbanken hauptsächlich die Zinsen am kurzen Ende beeinflussen. Die langfristigen Sätze, welche auch bei langfristigen Hypotheken als Berechnungsbasis dienen, richten sich nach den Markterwartungen und haben bereits deutlich zugelegt. Entsprechend kann es gefährlich sein, mit einem Neuabschluss zuzuwarten, bis sich die höheren Finanzierungskosten bei den Saron Hypotheken bemerkbar machen.

Gerne stehen wir Ihnen diesbezüglich mit Rat und Tat zur Seite.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 13. April 2022

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.