

Zinsübersicht Schweiz

Juli 2021

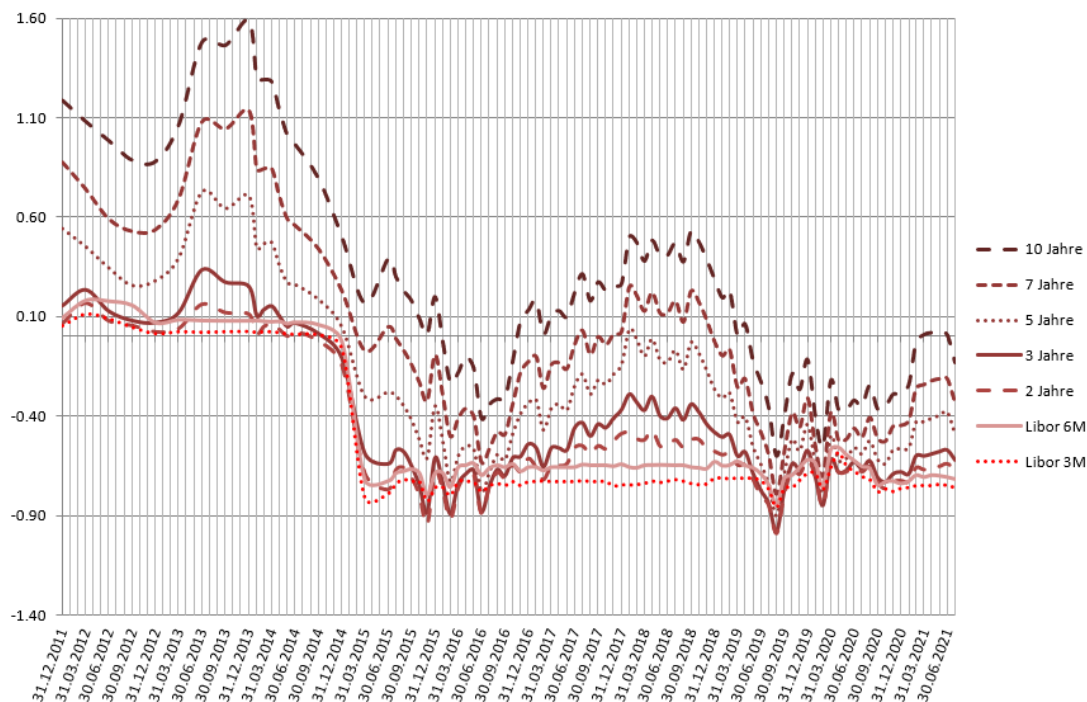
Bei den Libor- und Swapsätzen sind marginale Veränderungen erkennbar. Die 3-monatige, auf dem Libor basierte, Hypothek notiert nach Angaben der CS unverändert. Weiter notieren bei den aufgelisteten Instituten die Festhypothekensätze 2 bis 10 Jahre unverändert bis leicht tiefer, wobei die WIR Bank die zwei- und dreijährigen Festhypothekensätze als einziges Institut leicht nach oben angepasst hat.

1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
Libor 3M	1.05	-	-	-	6 Jahre	1.06	1.07	1.08	0.86
2 Jahre	1.01	1.03	1.04	-	7 Jahre	1.11	1.11	1.11	0.88
3 Jahre	1.03	1.04	1.06	0.85	8 Jahre	1.18	1.16	1.20	0.91
4 Jahre	1.04	1.05	1.06	0.85	9 Jahre	1.21	1.20	1.22	0.95
5 Jahre	1.05	1.06	1.07	0.85	10 Jahre	1.27	1.25	1.30	0.97

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.07.2021	-0.76	-0.72	-0.67	-0.62	-0.49	-0.33	-0.13
30.06.2021	-0.75	-0.71	-0.64	-0.57	-0.38	-0.21	0.01
31.05.2021	-0.74	-0.70	-0.65	-0.58	-0.40	-0.21	0.03
30.04.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.59	-0.41	-0.22	0.02
31.03.2021	-0.75	-0.71	-0.67	-0.60	-0.43	-0.24	0.01
28.02.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.60	-0.43	-0.26	-0.03
31.01.2021	-0.76	-0.73	-0.73	-0.69	-0.56	-0.42	-0.24
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
30.11.2020	-0.78	-0.73	-0.73	-0.69	-0.57	-0.45	-0.29
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

An der Zinsfront zeigen sich leichte Veränderungen im Berichtsmonat. Die langfristigen Finanzierungen sind umso mehr attraktiver geworden. Der starke Wettbewerbsdruck fordert weiterhin hohe Flexibilität bei den Konditionen der Anbieter. Laut einer Studie von Moneypark, ist die zehnjährige Laufzeit die begehrteste und zeigt somit eine Veränderung in der Rangliste der beliebtesten Hypothekarprodukten, nachdem noch vor zehn Jahren die fünfjährige Festhypothek als die erste Wahl galt. Als Haupttreiber werden das professionelle Vermittlersegment sowie das Niedrigzinsumfeld genannt, was sich verringernd auf die Zinsdifferenzen zwischen den Laufzeiten auswirkt. Die Wahl der Hypothek basiert dennoch auf individuellen Anlagehorizonten, Zukunftsvorstellungen und individuellen Präferenzen. Gerne stehen wir Ihnen in diesem Prozess zur Seite.

Verfasser: Filip Golubovic

Erstellungsdatum: 03. August 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.