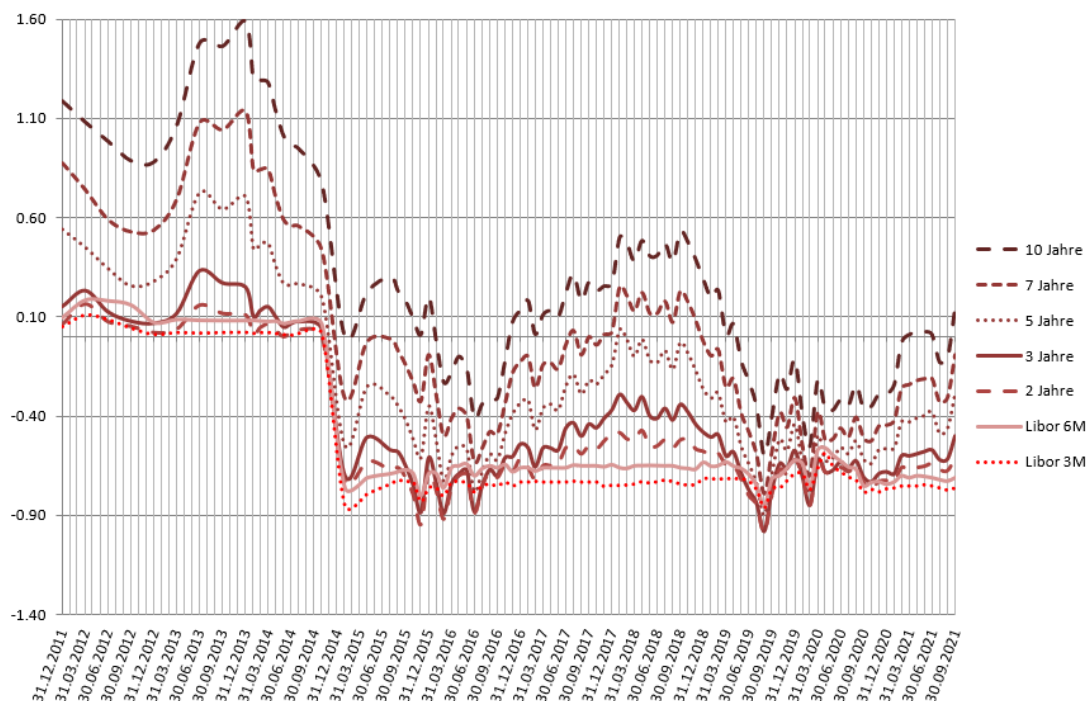


3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Auch wenn sich die Renditen im Berichtsmonat erhöht haben, sollte dies bei Kreditnehmern keine Panik auslösen, da sich diese weiterhin auf äusserst tiefen und damit attraktiven Niveaus befinden. Auch wenn diese in den kommenden Monaten noch ein wenig höher steigen könnten, deutet viel darauf hin, dass das Aufwärtspotential beschränkt ist. Per 30.09.2021 veröffentlichte die SNB wie üblich die Angaben zum Vorquartal. Daraus wird ersichtlich, dass während Mai bis Juni mit weiteren USD 5.4 Mrd. interveniert werden musste um die Aufwertung des Schweizer Franken zu begrenzen. Aus Sicht der Nationalbank sind höhere Zinsen entsprechend kaum umsetzbar. Hypotheken könnten sich allerdings aufgrund regulatorischer Vorgaben, wie der Wiedereinführung des antizyklischen Kapitalpuffers verteuern. Zudem könnten weitere Massnahmen folgen, um den stattlich bewerteten Immobilienmarkt nicht überhitzen zu lassen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 12. Oktober 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.