

Zinsübersicht Schweiz

Juni 2021

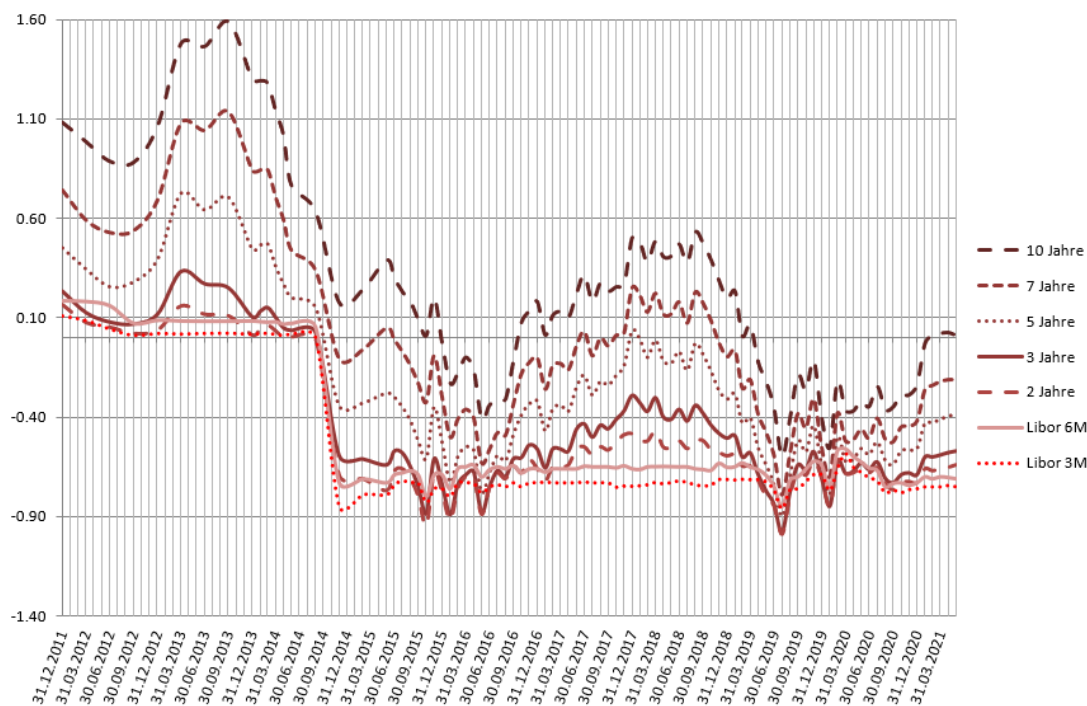
Bei den Libor- und Swapsätzen sind weiterhin keine grösseren Bewegungen erkennbar. Bis auf die 2- und 3jährigen Laufzeiten, welche marginal höher liegen, sind alle anderen Laufzeiten genauso marginal tiefer. Die Credit Suisse (CS) hat als einzige der untenstehenden Institute ihre Richtsätze leicht nach oben angepasst.

1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
Libor 3M	1.05	-	-	-	6 Jahre	1.16	1.09	1.09	0.96
2 Jahre	1.03	1.03	1.03	-	7 Jahre	1.22	1.13	1.12	0.99
3 Jahre	1.08	1.04	1.05	0.85	8 Jahre	1.30	1.22	1.21	1.04
4 Jahre	1.11	1.05	1.06	0.86	9 Jahre	1.34	1.26	1.24	1.07
5 Jahre	1.14	1.07	1.08	0.91	10 Jahre	1.40	1.34	1.32	1.11

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.06.2021	-0.75	-0.71	-0.64	-0.57	-0.38	-0.21	0.01
31.05.2021	-0.74	-0.70	-0.65	-0.58	-0.40	-0.21	0.03
30.04.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.59	-0.41	-0.22	0.02
31.03.2021	-0.75	-0.71	-0.67	-0.60	-0.43	-0.24	0.01
28.02.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.60	-0.43	-0.26	-0.03
31.01.2021	-0.76	-0.73	-0.73	-0.69	-0.56	-0.42	-0.24
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
30.11.2020	-0.78	-0.73	-0.73	-0.69	-0.57	-0.45	-0.29
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.11.2019	-0.72	-0.66	-0.69	-0.66	-0.58	-0.46	-0.27
31.10.2019	-0.76	-0.70	-0.67	-0.64	-0.52	-0.38	-0.19

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

An der Zinsfront hat sich im Berichtsmonat kaum etwas verändert. Dies dürfte sich über die kommenden Sommerferien auch kaum ändern. Langfristige Finanzierungen sind weiterhin sehr attraktiv und der starke Wettbewerbsdruck sorgt dafür, dass die Anbieter flexibel bei den Konditionen bleiben. Eine erst kürzlich veröffentlichte Analyse von Comparis zeigt auf, dass gute Schuldner (insbesondere mit tiefer Belehnung und hoher Tragbarkeit) bei der Wahl des richtigen Finanzinstitutes mit Zinsrabatten von bis zu 40 Basispunkten auf die publizierten Richtsätze rechnen können. Besonders bei längeren Laufzeiten ergibt sich dadurch weiterhin viel Sparpotential. Gerne stehen wir Ihnen in diesem Prozess zur Seite.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 01. Juli 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.