

S

E

T

A

B

R

A

D

Zinsübersicht Schweiz

Mai 2021

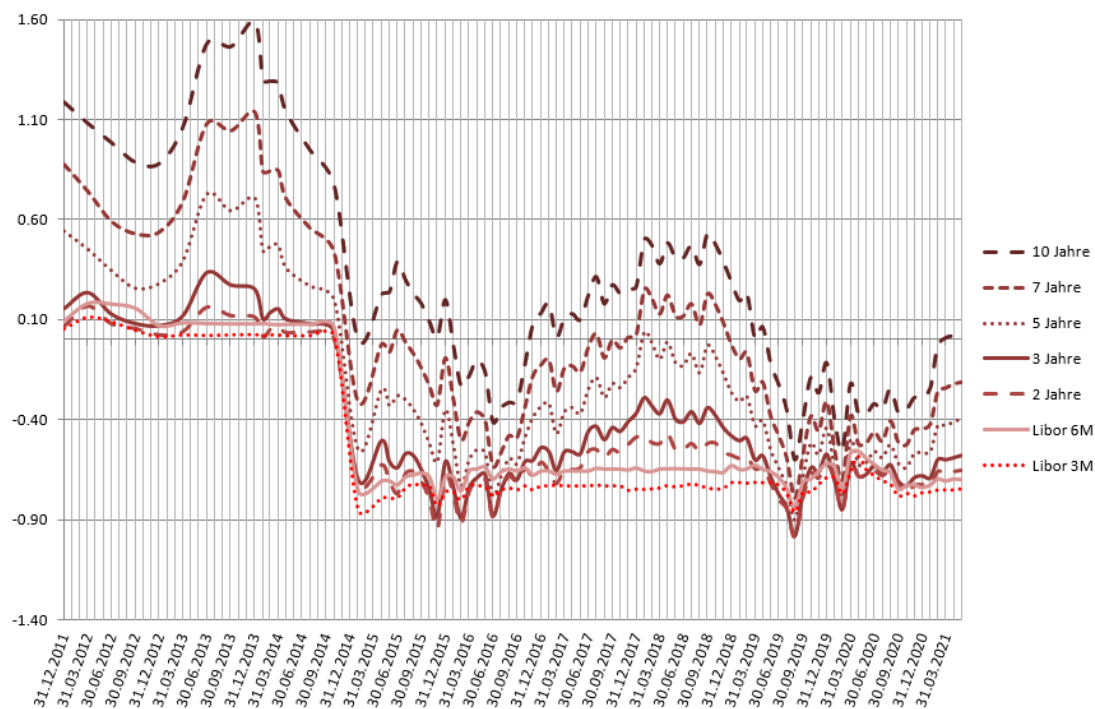
Die Libor- und Swapsätze haben sich im Mai unbedeutend verändert. Während sich der 10jährige Swapsatz im knapp positiven Bereich halten kann, handeln sämtliche kurzen Laufzeiten weiterhin im negativen Territorium. Auch die Hypothekaranbieter haben ihre Werte nur marginal angepasst.

1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
Libor 3M	1.05	-	-	-	6 Jahre	1.13	1.10	1.12	0.98
2 Jahre	1.03	1.04	1.05	-	7 Jahre	1.22	1.16	1.16	1.03
3 Jahre	1.06	1.06	1.07	0.85	8 Jahre	1.27	1.25	1.25	1.08
4 Jahre	1.06	1.07	1.09	0.87	9 Jahre	1.34	1.30	1.28	1.16
5 Jahre	1.09	1.09	1.10	0.92	10 Jahre	1.38	1.36	1.37	1.23

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.05.2021	-0.74	-0.70	-0.65	-0.58	-0.40	-0.21	0.03
30.04.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.59	-0.41	-0.22	0.02
31.03.2021	-0.75	-0.71	-0.67	-0.60	-0.43	-0.24	0.01
28.02.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.60	-0.43	-0.26	-0.03
31.01.2021	-0.76	-0.73	-0.73	-0.69	-0.56	-0.42	-0.24
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
30.11.2020	-0.78	-0.73	-0.73	-0.69	-0.57	-0.45	-0.29
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.11.2019	-0.72	-0.66	-0.69	-0.66	-0.58	-0.46	-0.27
31.10.2019	-0.76	-0.70	-0.67	-0.64	-0.52	-0.38	-0.19
30.09.2019	-0.76	-0.72	-0.80	-0.77	-0.69	-0.58	-0.40

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

SNB Präsident Thomas Jordan äusserte sich in einem Interview mit der Schweiz am Wochenende kritisch zum Schweizer Immobilienmarkt. Dieser sei sicher ein Risikofaktor, welcher im Auge behalten werden muss. Es gebe hohe Bewertungen und die Banken sollten bei der Kreditvergabe keine zu grossen Risiken eingehen. Zudem sollten Käufer von Wohneigentum bedenken, dass die Zinsen wieder steigen könnten. Ein Rückgang der Immobilienpreise sei dann nicht ausgeschlossen. Wir interpretieren die Worte von Herrn Jordan nicht als unmittelbares Zeichen, dass die Zinsen deutlich steigen werden. Die absoluten Tiefstwerte dürften allerdings auch der Vergangenheit angehören. Gegen Zinserhöhungen spricht weiterhin die fragile Lage der Weltwirtschaft und der starke Schweizer Franken. Hypothekendarnehmer, welche aber die aktuelle Situation als zu unsicher erachten, können weiterhin lange Festhypotheken zu äusserst attraktiven Konditionen abschliessen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 02. Juni 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.