

Zinsübersicht Schweiz

Februar 2021

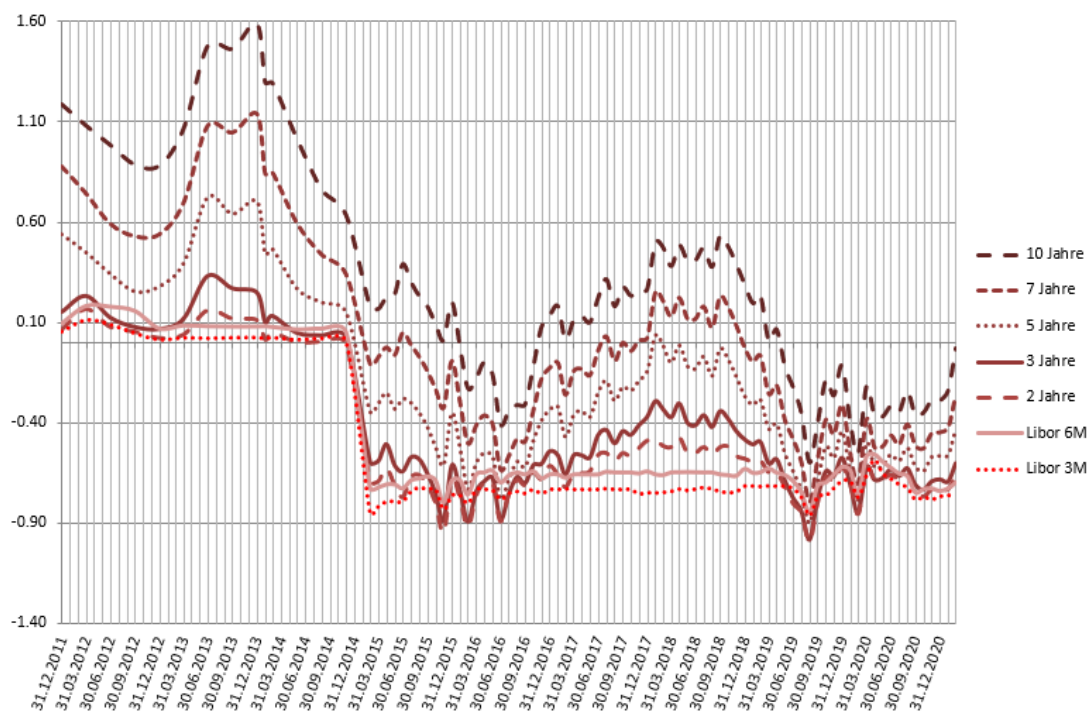
Während sich die Libor-Sätze im Berichtsmonat nur marginal veränderten sind bei den Swapsätzen mit langen Laufzeiten deutlicherer Bewegungen erkennbar. Per 28. Februar notierten die 10jährigen Renditen mit -0.03% nur noch marginal im negativen Bereich. Die Hypothekaranbieter haben nachgezogen und insbesondere die Finanzierungskosten für langjährige Hypotheken nach oben angepasst.

1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Swiss-Life
Libor 3M	1.10	-	-	-	6 Jahre	1.19	1.15	1.14	1.04
2 Jahre	1.06	1.04	1.06	-	7 Jahre	1.25	1.20	1.18	1.09
3 Jahre	1.09	1.06	1.08	0.89	8 Jahre	1.30	1.27	1.24	1.15
4 Jahre	1.12	1.07	1.10	0.95	9 Jahre	1.35	1.35	1.33	1.22
5 Jahre	1.15	1.10	1.11	0.99	10 Jahre	1.41	1.37	1.36	1.30

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
28.02.2021	-0.75	-0.70	-0.66	-0.60	-0.43	-0.26	-0.03
31.01.2021	-0.76	-0.73	-0.73	-0.69	-0.56	-0.42	-0.24
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
30.11.2020	-0.78	-0.73	-0.73	-0.69	-0.57	-0.45	-0.29
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.11.2019	-0.72	-0.66	-0.69	-0.66	-0.58	-0.46	-0.27
31.10.2019	-0.76	-0.70	-0.67	-0.64	-0.52	-0.38	-0.19
30.09.2019	-0.76	-0.72	-0.80	-0.77	-0.69	-0.58	-0.40
31.08.2019	-0.86	-0.85	-0.99	-0.98	-0.90	-0.79	-0.60

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Eine unerwartet schwache Nachfrage bei der Emission von US-Staatsanleihen hat weltweit zu einem leichten Anstieg der langfristigen Renditen geführt. Trotz des Anstiegs verbleiben diese allerdings im negativen Bereich. Im laufenden Jahr werden zahlreiche Länder aufgrund der covid-19 bedingten Kosten Rekordvolumen an Staatsanleihen emittieren müssen. Es wird sich zeigen, wieviel auf den Märkten zu den aktuell tiefen Zinsen platziert werden kann.

Hypothekenschuldnern sollte bewusst sein, dass die Zinsen für Hypotheken mit den Marktrenditen einhergehen und sich diese teilweise unabhängig der Zinspolitik der Nationalbanken entwickeln können. Obwohl höhere Geldmarktsätze für die Notenbanken weiterhin kein Thema sind, kann es durchaus sein, dass die langfristigen Renditen die Hypothekarkosten verteuern. Wir erachten die aktuellen leicht höheren Renditen nicht als Trendumkehr. Dies auch deshalb, weil die Zentralbanken die Lage genau beobachten und unter Umständen einmal mehr aktiv werden würden.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 09. März 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.