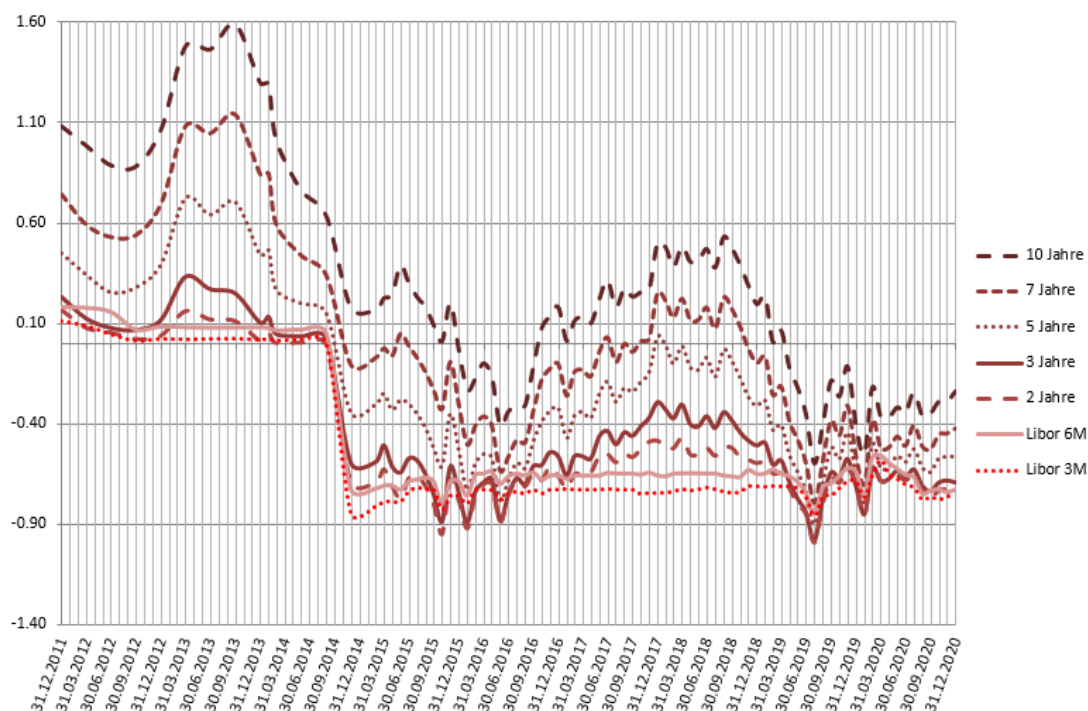


3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Wie erwartet haben sich die Zinsen auch zum Jahresbeginn 2021 nicht verändert. Sämtliche Zentralbanken deuten in ihren Wortlauten darauf hin, dass uns die aktuelle Situation noch eine längere Zeit erhalten bleiben wird. Für die Zentralbanken gibt es aufgrund der Verschuldungssituation und der wirtschaftlichen Entwicklung leider keinen Spielraum.

Überraschenderweise mussten wir allerdings feststellen, dass die Allianz Suisse seit Jahresbeginn im Hypothekengeschäft keine Neugeschäfte mehr tätigt. Ob dies aus Risiko- oder aufgrund regulatorischer Gründe der Fall ist wurde noch nicht kommuniziert. Sollten andere Anbieter diesem Weg folgen, könnte dies zu einer Angebotsverknappung führen und die Hypothekarzinsen leicht ansteigen lassen. Die Refinanzierung bestehender Hypotheken wird allerdings normal weitergeführt. Aus diesem Grund haben wir uns entschlossen anstelle der Hypothekarsätze von Allianz neu diejenigen von Swiss Life auszuweisen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 04. Januar 2021

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.