

S

E

T

A

R

A

D

E

## Zinsübersicht Schweiz

### Dezember 2020

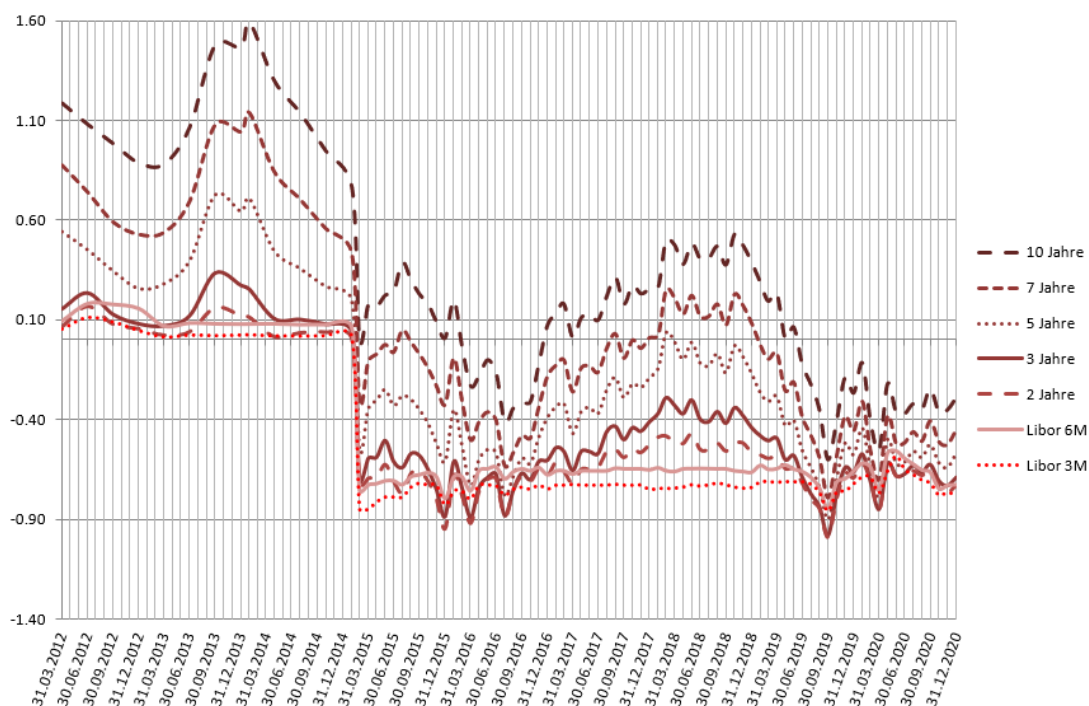
Die Libor- und Swapsätze haben sich im Dezember kaum verändert und die meisten Laufzeiten befinden sich auf dem exakt gleichen Niveau wie Ende November. Die ausgewählten Hypothekaranbieter haben ihre Richtsätze allesamt marginal nach unten angepasst, was auf ein äusserst kompetitives Marktumfeld hinweist.

#### 1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz
Libor 3M	1.10	-	-	-	6 Jahre	1.15	1.09	1.09	1.00
2 Jahre	1.05	1.04	1.05	1.00	7 Jahre	1.18	1.11	1.10	1.00
3 Jahre	1.07	1.05	1.06	1.00	8 Jahre	1.20	1.15	1.15	1.00
4 Jahre	1.09	1.06	1.07	1.00	9 Jahre	1.23	1.21	1.22	1.10
5 Jahre	1.09	1.07	1.07	1.00	10 Jahre	1.24	1.22	1.24	1.15

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.12.2020	-0.76	-0.74	-0.73	-0.68	-0.57	-0.45	-0.29
30.11.2020	-0.78	-0.73	-0.73	-0.69	-0.57	-0.45	-0.29
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.11.2019	-0.72	-0.66	-0.69	-0.66	-0.58	-0.46	-0.27
31.10.2019	-0.76	-0.70	-0.67	-0.64	-0.52	-0.38	-0.19
30.09.2019	-0.76	-0.72	-0.80	-0.77	-0.69	-0.58	-0.40
31.08.2019	-0.86	-0.85	-0.99	-0.98	-0.90	-0.79	-0.60
31.07.2019	-0.77	-0.75	-0.85	-0.84	-0.74	-0.59	-0.35
30.06.2019	-0.73	-0.69	-0.80	-0.77	-0.64	-0.48	-0.22

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Im Jahresvergleich fällt auf, dass sich sämtliche Zinssätze, mit Ausnahme des ganz langen Endes von 10 Jahren noch einmal verbilligt haben. Wie auf obiger Grafik ersichtlich ist, befinden sich die meisten Laufzeiten bereits seit mehreren Jahren (2015) im negativen Bereich. Eine Situation, welche sich in naher Zukunft nicht ändern dürfte. Zu gross sind die wirtschaftlichen Unsicherheiten, welche die Zentralbanken zur laufenden Erhöhung der Geldmenge zwingen.

Eine Änderung, welche im laufenden Jahr auf die Hypothekendarnehmer zukommen wird, ist die Umstellung vom LIBOR, welcher per Ende 2021 eingestellt wird, auf den Saron (Swiss Average Rate Overnight), welcher neu als Basis für die Berechnung von Hypothekarzinsen gilt. Da sich die beiden Zinssätze sehr nahe bewegen, wird es für Hypothekarschuldner kaum zu einer Änderung des Zinssatzes kommen. Der grösste Unterschied liegt darin, dass der Saron erst im Nachhinein berechnet wird und nicht zum vornherein festgelegt wird. Für die Hypothek heisst das, dass die Bank die Höhe des Zinses resp. der zu leistenden Zinszahlung erst am vorletzten oder letzten Tag der Periode fixiert.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 08. Dezember 2020

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.