

## Zinsübersicht Schweiz

**Oktober 2020**

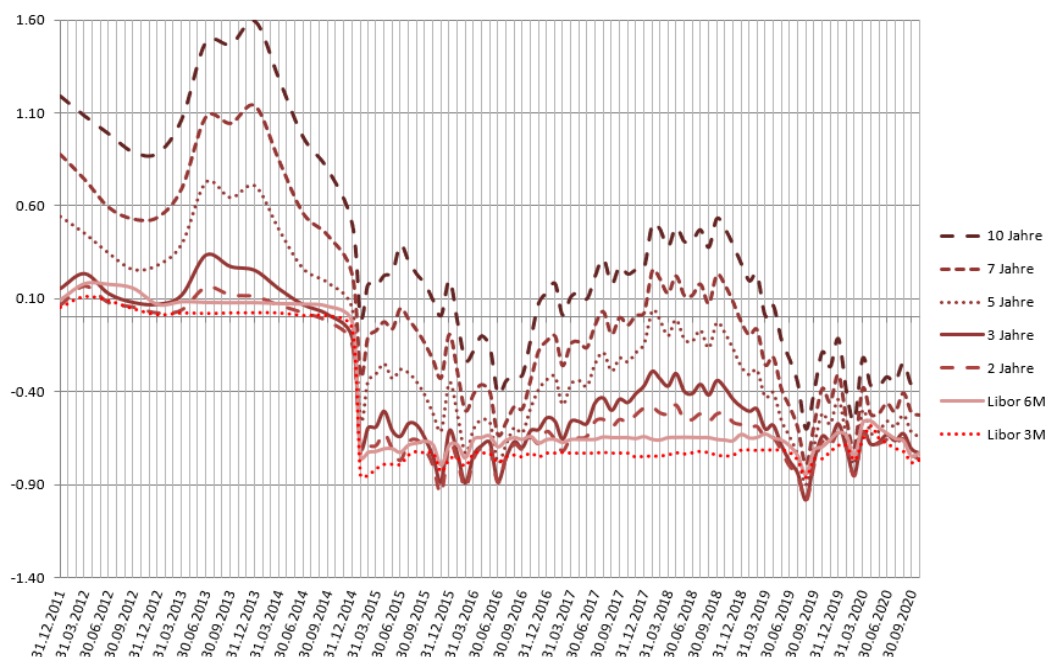
Während sich die Libor-Sätze und der 10jährige Swapsatz im Berichtsmonat marginal erhöhten liegen die Laufzeiten dazwischen leicht unter den Werten des Vormonates. Mit Ausnahme von CS und Wir Bank – welche die langen Laufzeiten leicht nach oben anpassten – haben sämtliche Anbieter ihre Referenzsätze noch einmal leicht gesenkt.

### 1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz
Libor 3M	1.10	-	-	-	6 Jahre	1.13	1.08	1.10	0.95
2 Jahre	1.03	1.05	1.06	0.95	7 Jahre	1.19	1.11	1.12	0.95
3 Jahre	1.05	1.06	1.06	0.95	8 Jahre	1.21	1.15	1.17	0.95
4 Jahre	1.07	1.07	1.07	0.95	9 Jahre	1.24	1.19	1.24	1.05
5 Jahre	1.08	1.08	1.08	0.95	10 Jahre	1.24	1.20	1.25	1.10

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.10.2020	-0.77	-0.73	-0.77	-0.73	-0.64	-0.52	-0.35
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.11.2019	-0.72	-0.66	-0.69	-0.66	-0.58	-0.46	-0.27
31.10.2019	-0.76	-0.70	-0.67	-0.64	-0.52	-0.38	-0.19
30.09.2019	-0.76	-0.72	-0.80	-0.77	-0.69	-0.58	-0.40
31.08.2019	-0.86	-0.85	-0.99	-0.98	-0.90	-0.79	-0.60
31.07.2019	-0.77	-0.75	-0.85	-0.84	-0.74	-0.59	-0.35
30.06.2019	-0.73	-0.69	-0.80	-0.77	-0.64	-0.48	-0.22
31.05.2019	-0.71	-0.66	-0.72	-0.69	-0.56	-0.39	-0.12

### 3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



#### Unsere Meinung

Die Zinssituation und auch der Ausblick für die kommenden Monate zeigt sich weiterhin unverändert. Die Corona Krise hält die weltweiten Volkswirtschaften weiter im Griff und lässt den Zentralbanken keine Möglichkeit für höhere Zinsen. Dieser Situation kann sich auch die Schweiz nicht entziehen.

Auch wenn die Zinsen auf rekordtiefen Niveaus verharren macht es für Hypothekensuchende Sinn, einzelne Angebote zu vergleichen. So sind nicht nur die Zinssätze, sondern auch vorzeitige Absicherungskosten oder Bearbeitungsgebühren oft Verhandlungssache und können zum Vorteil der Kreditnehmer ausfallen.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 04. November 2020

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, [www.keyadvisors.ch](http://www.keyadvisors.ch)

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.