

Zinsübersicht Schweiz

September 2020

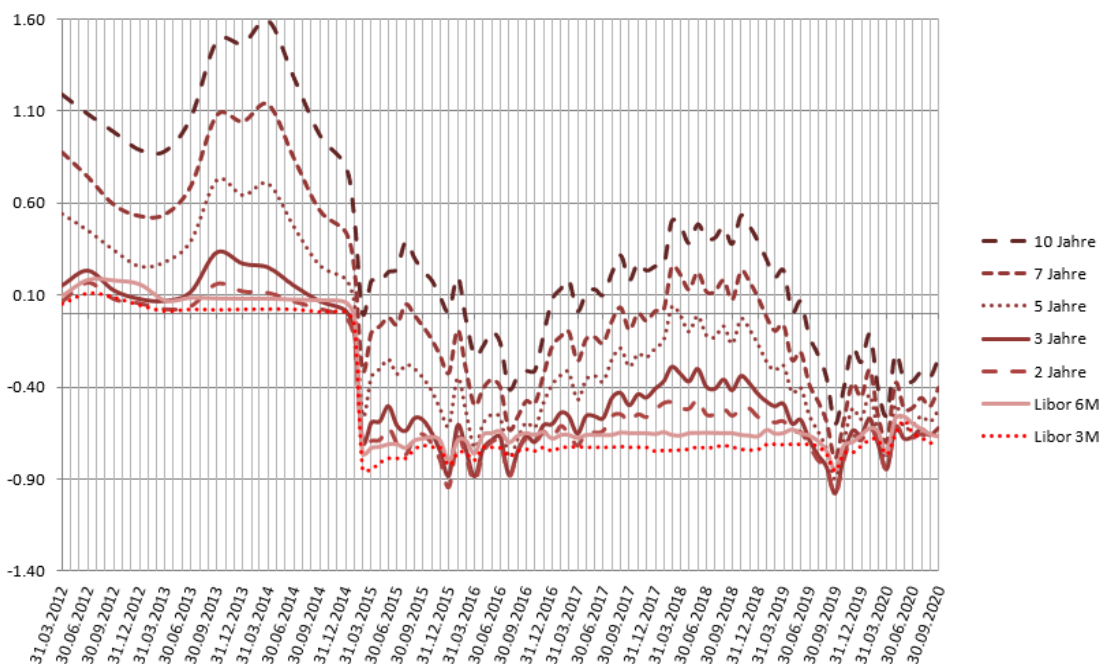
Mit Ausnahme der 7- und 10jährigen Swapsätzen haben sich im Berichtsmonat alle Laufzeiten noch einmal marginal verbilligt. Sämtliche der untenstehenden Institute haben diese Entwicklung den Kunden weitergegeben und die Hypothekarsätze leicht nach unten angepasst.

1. Indikative Festhypothekarsätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz
Libor 3M	1.10	-	-	-	6 Jahre	1.14	1.09	1.10	1.00
2 Jahre	1.05	1.05	1.06	1.00	7 Jahre	1.19	1.12	1.12	1.00
3 Jahre	1.07	1.06	1.07	1.00	8 Jahre	1.21	1.15	1.16	1.00
4 Jahre	1.09	1.07	1.08	1.00	9 Jahre	1.22	1.21	1.23	1.10
5 Jahre	1.09	1.08	1.08	1.00	10 Jahre	1.23	1.23	1.24	1.15

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
30.09.2020	-0.78	-0.75	-0.73	-0.71	-0.62	-0.51	-0.36
31.08.2020	-0.72	-0.67	-0.66	-0.63	-0.53	-0.41	-0.25
31.07.2020	-0.70	-0.66	-0.68	-0.66	-0.59	-0.51	-0.35
30.06.2020	-0.68	-0.63	-0.66	-0.63	-0.56	-0.46	-0.32
31.05.2020	-0.65	-0.60	-0.68	-0.67	-0.61	-0.51	-0.37
30.04.2020	-0.58	-0.56	-0.68	-0.68	-0.62	-0.52	-0.37
31.03.2020	-0.66	-0.57	-0.62	-0.62	-0.50	-0.38	-0.22
29.02.2020	-0.77	-0.76	-0.85	-0.85	-0.79	-0.70	-0.55
31.01.2020	-0.69	-0.64	-0.71	-0.71	-0.65	-0.56	-0.41
31.12.2019	-0.69	-0.62	-0.62	-0.57	-0.44	-0.31	-0.12
30.09.2019	-0.76	-0.72	-0.80	-0.77	-0.69	-0.58	-0.40
30.06.2019	-0.73	-0.69	-0.80	-0.77	-0.64	-0.48	-0.22
31.03.2019	-0.71	-0.63	-0.65	-0.60	-0.43	-0.25	0.01
31.12.2018	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27
31.12.2016	-0.73	-0.66	-0.61	-0.54	-0.34	-0.13	0.13
31.12.2015	-0.76	-0.69	-0.68	-0.61	-0.35	-0.09	0.20
31.12.2014	-0.06	-0.03	-0.15	-0.11	0.05	0.23	0.50

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Die Zinssituation hat sich im Berichtsmonat nicht verändert und Kreditnehmer können weiterhin von rekordtiefen Konditionen profitieren. Wie umkämpft der Hypothekarmarkt ist, zeigen die neuesten Aktionen von Anbietern. So können bei gewissen Banken die Zinsen für auslaufende Hypotheken bereits 1 Jahr vor Ablauf fixiert werden ohne dass dafür ein bisher üblicher Aufschlag verrechnet wird.

An dieser Situation dürfte sich in Zukunft auch nichts ändern. Wie die neusten Zahlen der Schweizerischen Nationalbank (SNB) zeigen, musste diese im laufenden Jahr so stark am Devisenmarkt intervenieren wie noch nie. Alleine im ersten Semester mussten sie CHF 90 Mrd. aufwerfen um den Schweizer Franken zu schwächen. Im bisherigen Spitzenjahr 2015 (Aufhebung der EUR-Untergrenze) mussten „lediglich“ CHF 86.1 Mrd. investiert werden. Der SNB bleiben in Sachen Zinsen die Hände weiterhin gebunden.

Verfasser: Sven Mathis

Erstellungsdatum: 02. Oktober 2020

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.