

Zinsübersicht Schweiz

April 2019

Die Libor- und Swapsätze bewegten sich im Berichtsmonat kaum. Der 10-jährige Swapsatz entfernte sich wieder leicht von der Nullmarke, der Mitte Oktober 2018 eingeleitete Trend von tendenziell sinkenden Swapsätzen bleibt allerdings bestehen (siehe Grafik auf Seite 2).

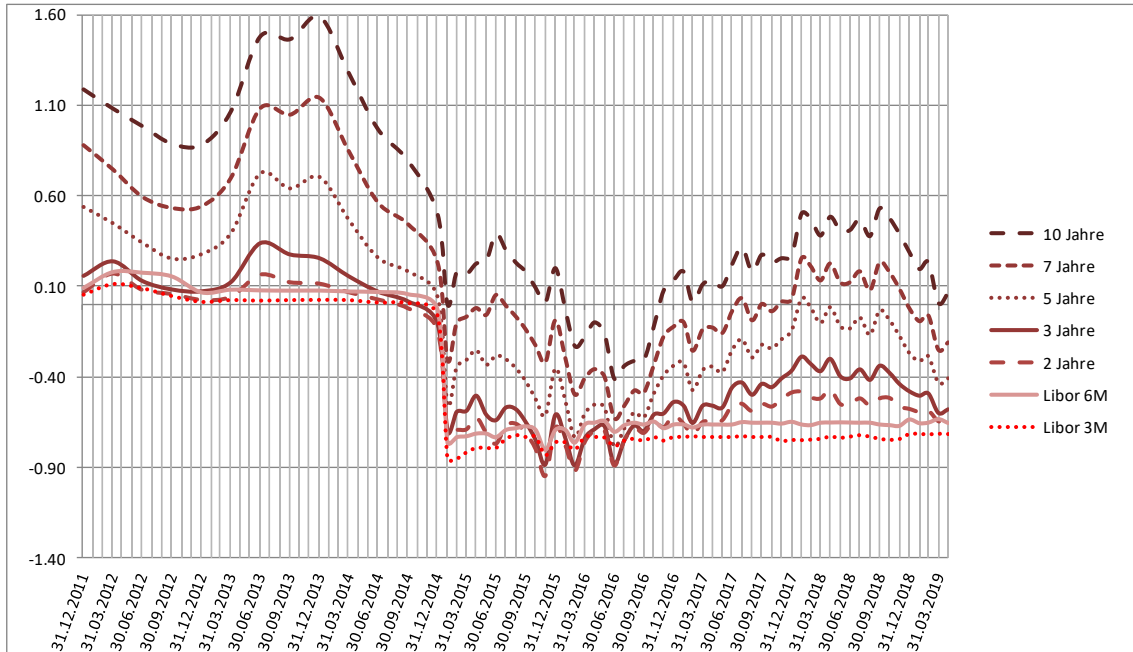
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

| Laufzeit | CS | BKB | WIR Bank | Allianz | Laufzeit | CS | BKB | WIR Bank | Allianz |
|----------|------|------|----------|---------|----------|------|------|----------|---------|
| Libor 3M | 1.15 | - | - | - | 6 Jahre | 1.17 | 1.08 | 1.21 | 0.90 |
| 2 Jahre | 1.09 | 1.04 | 1.13 | 0.80 | 7 Jahre | 1.18 | 1.14 | 1.20 | 0.95 |
| 3 Jahre | 1.12 | 1.04 | 1.13 | 0.80 | 8 Jahre | 1.25 | 1.17 | 1.22 | 1.00 |
| 4 Jahre | 1.10 | 1.05 | 1.13 | 0.80 | 9 Jahre | 1.29 | 1.23 | 1.30 | 1.10 |
| 5 Jahre | 1.14 | 1.06 | 1.15 | 0.80 | 10 Jahre | 1.34 | 1.31 | 1.31 | 1.15 |

2. Libor- und Swapsätze

| Datum | Libor 3M | Libor 6M | 2 Jahre | 3 Jahre | 5 Jahre | 7 Jahre | 10 Jahre |
|------------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 30.04.2019 | -0.71 | -0.65 | -0.65 | -0.58 | -0.41 | -0.21 | 0.06 |
| 31.03.2019 | -0.71 | -0.63 | -0.65 | -0.60 | -0.43 | -0.25 | 0.01 |
| 28.02.2019 | -0.72 | -0.65 | -0.59 | -0.49 | -0.28 | -0.06 | 0.23 |
| 31.01.2019 | -0.71 | -0.65 | -0.60 | -0.51 | -0.31 | -0.10 | 0.20 |
| 31.12.2018 | -0.71 | -0.63 | -0.58 | -0.48 | -0.27 | -0.02 | 0.29 |
| 30.09.2018 | -0.74 | -0.66 | -0.52 | -0.34 | -0.03 | 0.23 | 0.53 |
| 30.06.2018 | -0.73 | -0.65 | -0.55 | -0.41 | -0.13 | 0.12 | 0.41 |
| 31.03.2018 | -0.74 | -0.65 | -0.52 | -0.37 | -0.10 | 0.13 | 0.38 |
| 31.12.2017 | -0.75 | -0.65 | -0.49 | -0.37 | -0.14 | 0.03 | 0.27 |
| 31.12.2016 | -0.73 | -0.66 | -0.61 | -0.54 | -0.34 | -0.13 | 0.13 |
| 31.12.2015 | -0.76 | -0.69 | -0.68 | -0.61 | -0.35 | -0.09 | 0.20 |
| 31.12.2014 | -0.06 | -0.03 | -0.15 | -0.11 | 0.05 | 0.23 | 0.50 |
| 31.12.2013 | 0.02 | 0.08 | 0.11 | 0.25 | 0.71 | 1.14 | 1.59 |
| 31.12.2012 | 0.01 | 0.07 | 0.02 | 0.07 | 0.28 | 0.54 | 0.88 |

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Im Gegensatz zum Vormonatsbericht haben sich die Hypothekarzinsätze im April kaum bewegt, womit die Finanzierungskosten für Wohneigentum in der Schweiz nach wie vor auf tiefem Niveau verharren. Trotz der kurzfristigen Stärke des Euros – gegen Ende April erreichte der Wechselkurs EUR/CHF bei 1.1477 ein Jahreshöchst – ist die Schweizer Nationalbank (SNB) nach wie vor von der Geldpolitik der Europäischen Zentralbank (EZB) abhängig und befindet sich in einer engen Wechselwirkung. Die Äusserungen von SNB-Präsident Thomas Jordan, wonach die Nationalbank gar eine Ausweitung der Negativzinsen in Betracht ziehen könnte, zeigen auf, dass die SNB den Schweizer Franken immer noch als überbewertet empfindet. Zudem sind die hausgemachten Probleme in Europa nach wie vor nicht gelöst (Möglichkeit eines ungeordneten Brexits, Verschuldungsproblematik Italiens, strukturelle Probleme der EU, etc.). Deshalb halten wir weiterhin an unserer Meinung fest, dass das derzeitige Umfeld keinen Raum für Zinserhöhungen lässt und wären nicht überrascht, wenn wir in diesem Jahr gar noch Zinssenkungen seitens der EZB und folglich der SNB beobachten würden.

Verfasser: Rafael Strub

Erstellungsdatum: 10. Mai 2019

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.