

Zinsübersicht Schweiz

Januar 2019

Die Liborsätze haben sich im ersten Monat des Jahres kaum verändert. Die mittel- und längerfristigen Swapsätze handelten per Ende Januar marginal tiefer. Auch der 10-jährige Swapsatz notierte gegenüber Ende Vormonat erneut tiefer und befindet sich wieder auf dem Niveau von Ende 2015.

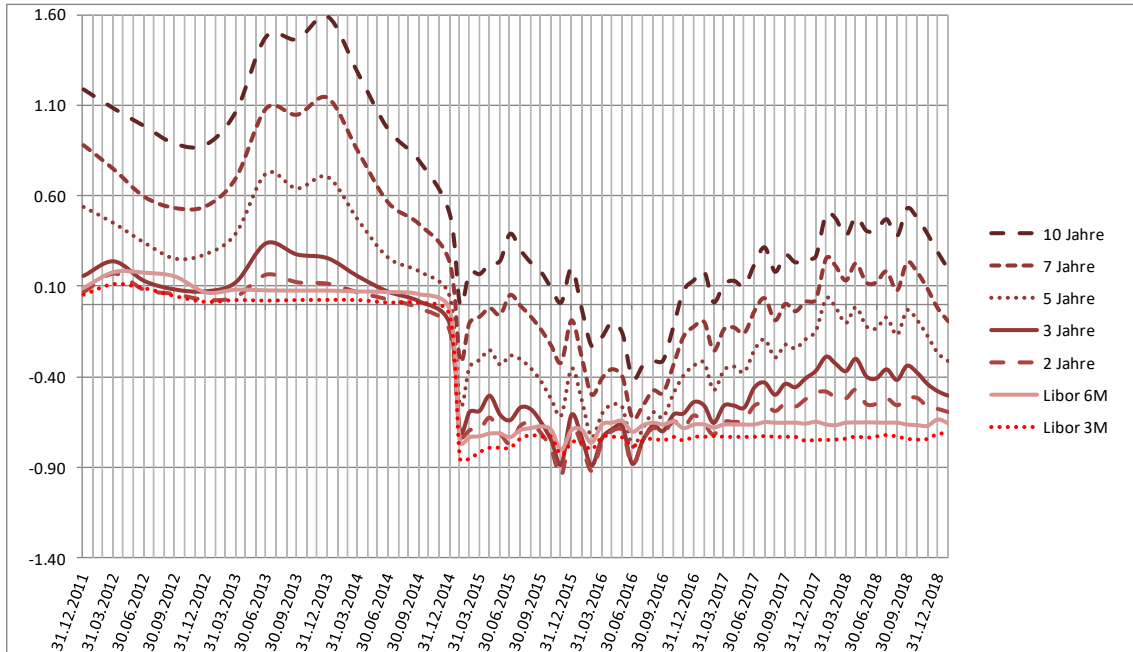
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz	Laufzeit	CS	BKB	WIR Bank	Allianz
Libor 3M	1.18	-	-	-	6 Jahre	1.20	1.10	1.22	1.05
2 Jahre	1.12	1.04	1.14	0.85	7 Jahre	1.26	1.20	1.24	1.10
3 Jahre	1.18	1.05	1.15	0.90	8 Jahre	1.33	1.30	1.30	1.15
4 Jahre	1.17	1.05	1.15	0.90	9 Jahre	1.43	1.41	1.44	1.25
5 Jahre	1.18	1.06	1.15	0.95	10 Jahre	1.49	1.48	1.48	1.35

2. Libor- und Swapsätze

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.01.2019	-0.71	-0.65	-0.60	-0.51	-0.31	-0.10	0.20
31.12.2018	-0.71	-0.63	-0.58	-0.48	-0.27	-0.02	0.29
30.09.2018	-0.74	-0.66	-0.52	-0.34	-0.03	0.23	0.53
30.06.2018	-0.73	-0.65	-0.55	-0.41	-0.13	0.12	0.41
31.03.2018	-0.74	-0.65	-0.52	-0.37	-0.10	0.13	0.38
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27
31.12.2016	-0.73	-0.66	-0.61	-0.54	-0.34	-0.13	0.13
31.12.2015	-0.76	-0.69	-0.68	-0.61	-0.35	-0.09	0.20
31.12.2014	-0.06	-0.03	-0.15	-0.11	0.05	0.23	0.50
31.12.2013	0.02	0.08	0.11	0.25	0.71	1.14	1.59
31.12.2012	0.01	0.07	0.02	0.07	0.28	0.54	0.88

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Die Finanzierungskosten für Wohneigentum haben sich, insbesondere für langfristige Hypothekarschulden, erneut vergünstigt. Gemäss einer Statistik der Zürcher Kantonalbank (ZKB) kann festgestellt werden, dass in der Schweiz ca. 90% der ausstehenden Hypotheken in der Form von Festhypotheken bestehen. Dementsprechend stellen nur rund 10% Geldmarkthypotheken resp. variable Hypotheken dar. Bei der Laufzeitstruktur zeigt sich, dass die Schweizer Wohneigentumsbesitzer einen Mix vorziehen: Rund 15% der Hypothekarschulden werden mit einer Laufzeit von 10 Jahren oder mehr, ca. 20% werden über eine mittlere Laufzeit von 5 Jahren und nochmals deren 20% sind über eine kurze Laufzeit von 2 Jahren finanziert. Der Rest verteilt sich auf dazwischen liegende Laufzeiten.

Bezüglich dem Zinsumfeld in Europa haben sich keine grundlegenden Änderungen ergeben. Die Europäische Kommission hat jüngst ihre Wachstumserwartungen für die Eurozone von 1.9% auf 1.3% gesenkt (Italien soll gar nur noch 0.2% wachsen), womit die strukturellen Probleme in der Europäischen Union sich zukünftig gar noch verschärfen könnten. In einem derartigen Umfeld kann unserer Meinung nach auch weiterhin nicht von Zinserhöhungen im Euroraum ausgegangen werden. Hinzu kommt ein nahezu inexistenten Inflationsdruck. Dementsprechend gehen wir auch in der Schweiz von einem unveränderten Zinsgefüge aus.

Verfasser: Rafael Strub

Erstellungsdatum: 8. Februar 2019

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.