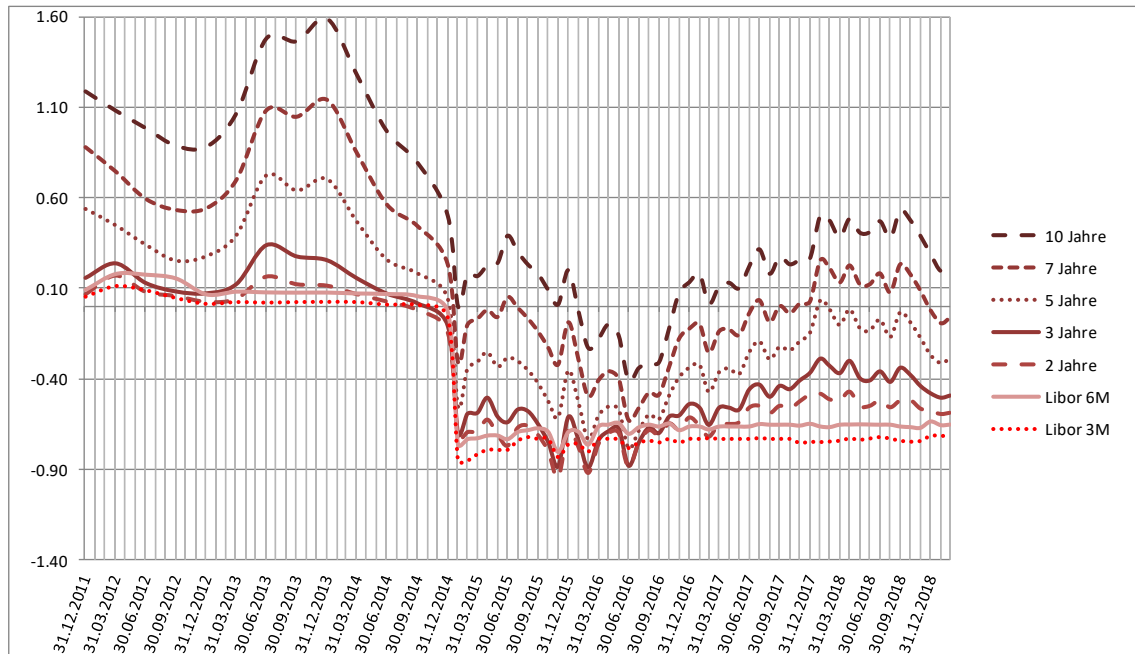


3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Wohneigentum in der Schweiz kann erneut zu günstigeren Konditionen finanziert werden, denn die Hypothekenzinssätze haben im Verlaufe des Februars neue Tiefststände erreicht. Die günstigeren Finanzierungskosten bewegen sich damit im Gleichschritt mit den sinkenden Renditen von eidgenössischen Bundesanleihen. Je länger wie mehr zeichnet sich vorerst kein Ende der Tiefzinspolitik der Zentralbanken ab. Wegen der eintrübenden Wirtschaftsaussichten in der Eurozone hat die Europäische Zentralbank (EZB) an ihrer März-Sitzung erneut beschlossen, den Leitzins unverändert bei 0.0% zu belassen. Diesen will sie auch bis „mindestens“ Ende 2019 nicht antasten. Zudem will die EZB den Banken des Euroraums ab September 2019 neue Langfristkredite zur Verfügung stellen. Auch die Schweizerische Nationalbank (SNB) dürfte an ihrer Geldpolitik bis Ende 2019 festhalten. Vielmehr dominiert die Einschätzung, dass die SNB über 2019 hinaus keine Anpassung am aktuellen Zinsniveau vornehmen wird. Neben den abschwächenden Konjunkturindikatoren, der nach wie vor ungelösten Probleme innerhalb der EU (Brexit, Italien, etc.) spricht auch die nahezu inexistente Inflation für ein weiterhin tief bleibendes Zinsumfeld in Europa, und die Schweiz miteingeschlossen.

Verfasser: Rafael Strub

Erstellungsdatum: 6. März 2019

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.