

Zinsübersicht Schweiz

Januar 2018

Die Liborsätze haben sich anfangs des Jahres marginal verändert, die mittel- bis langfristigeren Swapsätze haben hingegen teilweise spürbar angezogen. Es notieren nun Laufzeiten ab 5 Jahre im positiven Bereich. Es kann festgestellt werden, dass sich die mittleren bis langen Laufzeiten auf dem Niveau von Ende 2014 befinden, womit eine deutliche Steigerung im Vergleich zum Vorjahr resultiert. Historisch betrachtet notieren die Zinsen allerdings nach wie vor auf tiefen Niveaus, dennoch scheint sich eine Normalisierung abzuzeichnen.

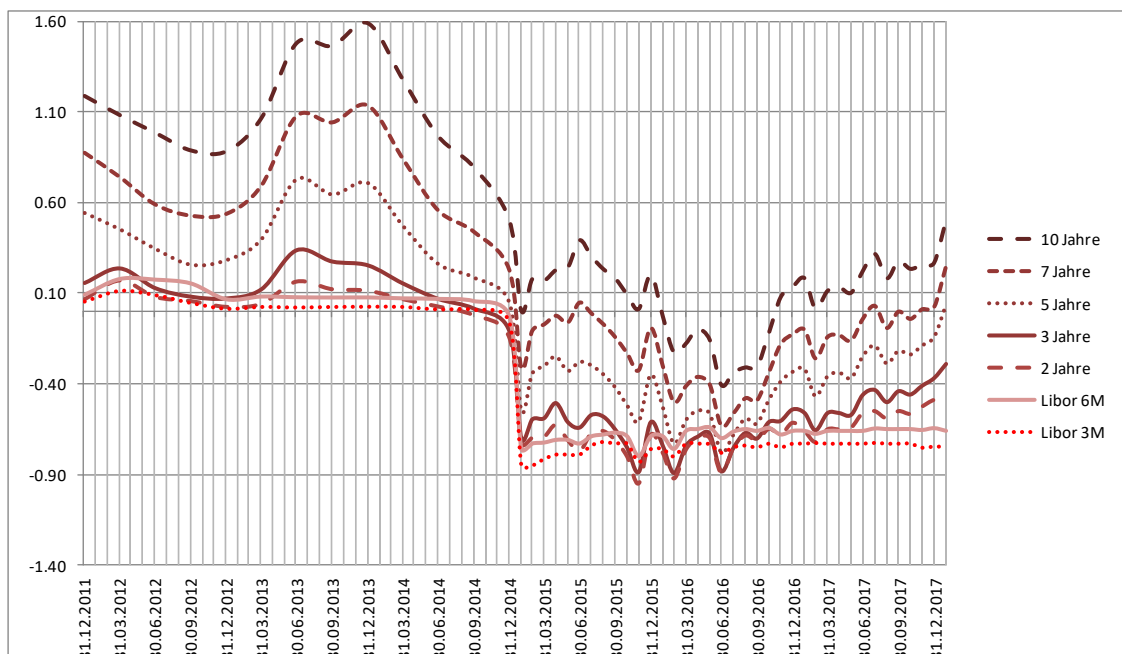
1. Indikative Festhypothekensätze (in %) diverser Finanzinstitute (Angaben ohne Gewähr)

Laufzeit	CS	BKB	Raiffeisen	Allianz	Laufzeit	CS	BKB	Raiffeisen	Allianz
Libor 3M	1.00	-	-	-	6 Jahre	1.55	1.43	1.44	1.35
2 Jahre	1.10	1.08	1.02	1.00	7 Jahre	1.64	1.57	1.55	1.40
3 Jahre	1.30	1.17	1.09	1.10	8 Jahre	1.71	1.65	1.65	1.45
4 Jahre	1.40	1.23	1.22	1.20	9 Jahre	1.79	1.75	1.73	1.45
5 Jahre	1.48	1.29	1.32	1.30	10 Jahre	1.87	1.81	1.81	1.55

2. Libor- und Swapsätze

Datum	Libor 3M	Libor 6M	2 Jahre	3 Jahre	5 Jahre	7 Jahre	10 Jahre
31.01.2018	-0.75	-0.66	-0.48	-0.29	0.04	0.25	0.50
31.12.2017	-0.75	-0.65	-0.49	-0.37	-0.14	0.03	0.27
30.09.2017	-0.73	-0.65	-0.55	-0.44	-0.22	0.00	0.27
30.06.2017	-0.73	-0.66	-0.56	-0.46	-0.25	-0.04	0.22
31.03.2017	-0.73	-0.66	-0.65	-0.56	-0.36	-0.14	0.11
31.12.2016	-0.73	-0.66	-0.61	-0.54	-0.34	-0.13	0.13
30.06.2016	-0.78	-0.70	-0.89	-0.88	-0.78	-0.63	-0.41
31.12.2015	-0.76	-0.69	-0.68	-0.61	-0.35	-0.09	0.20
31.12.2014	-0.06	-0.03	-0.15	-0.11	0.05	0.23	0.50
31.12.2013	0.02	0.08	0.11	0.25	0.71	1.14	1.59
31.12.2012	0.01	0.07	0.02	0.07	0.28	0.54	0.88

3. Langfristige Entwicklung der Zinsen



Unsere Meinung

Seit Mitte Dezember ist Bewegung in die lange Zeit lethargische festverzinsliche Welt eingekehrt, denn seit diesem Zeitpunkt stiegen die Renditen langsam, jedoch stetig an. In der Schweiz sind im Januar die Renditen 10-jähriger Eidgenossen in den positiven Bereich geklettert. In den USA haben die Renditen von 10-jährigen Treasuries (US-Staatsanleihen) ein Mehrjahreshoch von 2.8% erreicht. Anhand der obigen Grafik lässt sich erkennen, dass wir uns mittlerweile von den Tiefstständen im Jahr 2016 entfernt haben. Infolgedessen nahmen auch die Finanzierungskosten für Schweizer Wohneigentum zu. Im Vergleich zum Vormonat notieren Hypothekarzinsätze über sämtliche Laufzeiten – insbesondere jene für lange Laufzeiten – höher. Die Entwicklung steigender Zinsen wird sich unserer Meinung nach fortsetzen und in moderatem Tempo zu einer Normalisierung des Zinsgefüges führen. Der Zeitpunkt, eine Umgliederung der Hypothekarschuld zu vollziehen (von Libor- zu Fest-Hypothek), scheint uns im derzeitigen Umfeld angebracht. Es sollten hierbei jeweils verschiedene Offerten eingeholt werden.

Verfasser: Rafael Strub

Erstellungsdatum: 7. Februar 2018

KEY ADVISORS AG, Aeschengraben 9, CH-4051 Basel, Tel: 061 226 20 35, www.keyadvisors.ch

Der vorliegende Bericht wurde von der KEY ADVISORS AG erstellt und dient der Information an Kunden sowie andere interessierte Kreise. Sämtliche im Bericht enthaltenen Informationen basieren auf den von Firmen und Banken zur Verfügung gestellten Unterlagen oder Informationen. Sie wurden mit grösstmöglicher Genauigkeit recherchiert und aufbereitet. Trotzdem können Fehler, Falschangaben, oder Missverständlichkeiten nicht ausgeschlossen werden. Unsere Einschätzungen und Beurteilungen wurden so umsichtig wie möglich erstellt; sie bieten aber keine Gewähr für eine identische zukünftige Entwicklung. Die KEY ADVISORS übernimmt daher keine Garantie und keine Haftung für die Richtigkeit der in dieser Publikation vermittelten Informationen.